

## Penthouse s pogledom u blizini centra i mora, Rovinj, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Penthouse s pogledom u blizini centra i mora, Rovinj  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 227 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Área de Terraza: 56 m<sup>2</sup>  
Precio: 1,395,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Rovinj je grad smješten na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala sve do Bala, južno. Za Rovinj kažu da je jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica da je najjače turističko središte u Hrvatskoj, i da već nekoliko godina bilježi rekordnih 3 milijona noćenja u sezoni. Ima nešto čarobno u gradu s toliko posjetitelja. Nekoć ribarski gradić, danas turistima pruža doživljaj prošlosti u sinergiji s novom i modernom arhitektutom koja krasi predgrađe Rovinja. - Ova moderna novogradnja smještena je u stambenoj zgradi sa tri prostrana stana nedaleko od centra Rovinja i mora. Penthouse iznosi ukupnu površinu 227.18 m<sup>2</sup> te se proteže kroz dvije etaže. Sastoji se od prostranog open-space prostora gdje su smješteni kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu površine 21.81 m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe s garderobom i vlastitim kupaonicama od čega se dvije nalaze na prvoj etaži, gostinjskog wc-a i ostave. Na drugoj etaži imamo još jednu spavaću sobu s walk-in garderobom i kupaonicom te terasu od 30.09m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more i Rovinj. Stanu pripadaju dva nenatkrivena parkirna mjesta te je zgrada također opremljena liftom. Prostrani apartmani osmišljeni su u svakom detalju i izgrađeni su s visokokvalitetnim materijalima. Prodaju se nenamješteni te su priložene fotografije namjenjene vizualizaciji istih. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:

<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 448

## Información de contacto adicional

Número de referencia 501076

interno:

Agency ref id: 448