

## Moderan stan u prizemlju u blizini centra i mora, Rovinj, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: info@velvet-realestate.hr  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

## Común

Título: Moderan stan u prizemlju u blizini centra i mora, Rovinj  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 121 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Tamaño Jardín: 40 m<sup>2</sup>  
Área de Terraza: 19 m<sup>2</sup>  
Precio: 768,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Rovinj je grad smješten na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala sve do Bala, južno. Za Rovinj kažu da je jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica da je najjače turističko središte u Hrvatskoj, i da već nekoliko godina bilježi rekordnih 3 milijona noćenja u sezoni. Ima nešto čarobno u gradu s toliko posjetitelja. Nekoć ribarski gradić, danas turistima pruža doživljaj prošlosti u sinergiji s novom i modernom arhitektutom koja krasi predgrađe Rovinja. - Ova moderna novogradnja smještena je u stambenoj zgradi sa šest prostranih stanova nedaleko od centra Rovinja i mora. Stan se nalazi u prizemlju te njegova ukupna površina iznosi 121,83 m<sup>2</sup>, od čega 19,56m<sup>2</sup> pripada terasi. Sastoji se od prostranog open-space prostora gdje su smješteni kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu, dvije spavaće sobe s garderobom i vlastitim kupaonicama, gostinjskog wc-a i ostave. Stanu pripada vrt od 40 m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta od čega se jedno nalazi u garaži koja je smještena u podrumu zgrade, a drugo je vanjsko u sklopu same

okućnice. Zgrada je također opremljena liftom. Prostrani apartmani osmišljeni su u svakom detalju i izgrađeni su s visokokvalitetnim materijalima. Prodaju se nenamješteni te su priložene fotografije namjenjene vizualizaciji istih. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 442

## Información de contacto adicional

Número de referencia      501082  
interno:  
Agency ref id:            442