

## ISTRA, LABIN - Poslovni prostor u centru grada, Labin, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN - Poslovni prostor u centru grada
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	424 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	05.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: ISTRA, LABIN - Poslovni prostor u centru grada U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggijom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. U strogome centru Labina prodaje se poslovni prostor na frekventnoj lokaciji. Poslovni prostor broji površinu od 424,15m<sup>2</sup> smješten u suterenu poslovne zgrade, neposredno uz glavnu prometnicu kroz sam centar Labina. Prostor je u funkciji, opremljen kompletnom infrastrukturom (struja, voda, klimatizacija, telefon), sanitarni čvor, ured za voditelja i spremište. Ima osiguran pristup sa dvije strane i to: unutarjnim stepeništem kroz prizemlje poslovne zgrade, te ulični pristup. Prema idejnom projektu za prenamjenu prostora može se dobiti 9 poslovnih prostora površine od 13-56 m<sup>2</sup>. Prostor je trenutno u najmu, te kupac može preuzeti siguran i uhodan prihod od najma. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Zbog

velike kvadrature i same lokacije prostora u centru grada sa pješačkim pristupom nekretnina je vrlo atraktivna za ulaganje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22525

## Información de contacto adicional

Número de referencia      501087  
interno:  
Agency ref id:            22525  
Teléfono de contacto:    +385 91 199 8034