

ISTRA, KAŠTELIR - Kamena kuća u nizu sa 100m2 okućnice i pogledom na more, SNIŽENA CIJENA!, Kaštelir-Labinci, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, KAŠTELIR - Kamena kuća u nizu sa 100m2 okućnice i pogledom na more, SNIŽENA CIJENA!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	280 m ²
Tamaño del lote:	100 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	160,000.00 €
Publicado:	07.08.2024

Condición

Última reforma:	2021
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštelir-Labinci
Área urbana:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, KAŠTELIR - Kamena kuća u nizu sa 100m2 okućnice i pogledom na more Prodaje se kamena kuća sa panoramskim pogledom na more ukupne površine 280 m ² i okućnice 100m ² . Smještena kao posljednja kuća u nizu, ova početno renovirana ljepotica nudi vam iznimnu privatnost i tišinu. S tri etaže koje se graciously stapaju u savršenu harmoniju, ova kuća će vas osvojiti već na prvi pogled. Prizemlje ima kuhinju sa predviđenim stepenicama za prvi kat, dnevni
------------------------	--

boravak sa kupatilom i predviđenim stepenicama za gornji kat, prostorija za saunu i hidromasažu, prostor za kotlovnicu i mala praona. Kao vanjski dragulj ove nekretnine, u prizemlju je izgrađen kamin sa krušnom peći, stvarajući savršeno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima. Tu je i prostor namijenjen vanjskoj kuhinji, koji je prvobitno bio planiran kao natkriveni prostor s bazenom, stvarajući ambijent savršen za uživanje u mediteranskim večerima i sunčanim danima. Na drugom katu su 3 sobe sa kupatilima i od kojih dvije imaju terase. U prvu sobu se dolazi stepenicama iz kuhinje, a u druge dvije sa stepenicama iz dnevnog boravka. U potkrovlju, iznad prve sobe je 4 soba sa kupatilom i terasom koja ima predivni pogled prema moru. U sobi postoji odvod za kamin ili peć. U kuhinji je ostavljen odvod za kamin, a inače je bilo predviđeno podno grijanje ili centralno grijanje na pelete. Klima uređaj se može instalirati prema vašim željama. Svaki kat ove kamene ljepote odiše toplinom drvenih greda i dasaka na svodovima, dok su zidovi debeli čak 60 cm od izdržljivog kamena. Svi zidovi su pažljivo izolirani, s vanjske strane obloženi kamenom i stiroporom, dok su iznutra obloženi bloketima. Kuća je priključena na kanalizacijsku mrežu, a struja i voda su osigurani. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za miran obiteljski život ili kao izvrsna investicija u turizmu. Vlasništvo 1/1, bez tereta. **PRILIKA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22512

Información de contacto adicional

Número de referencia 501091
interno:
Agency ref id: 22512