

## ISTRA, VIŠNJAN - Kuća s dvije stambene jedinice za adaptaciju, Višnjani.

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VIŠNJAN - Kuća s dvije stambene jedinice za adaptaciju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	242 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	130 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	180,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: ISTRA, VIŠNJAN - Kuća s dvije stambene jedinice za adaptaciju Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. U okolici životopisnoga Višnjana prodaju se dvije kuće smještene zadnje u nizu. Ukupna stabmena površina iznosi 242m<sup>2</sup> te se prostire kroz kat i visoko potkrovlje, dok je u prizemlju smještena velika konoba površine 121m<sup>2</sup>. Stambeni dio kuće sastoji se od kuhinje i blagovaone, tri spavaće sobe te kupatila. Nekretnini

je potrebna adaptacija. Infrastruktura (struja i voda) nalaze se na terenu te svaka kuća ima svoje odvojeno brojilo. Nasuprot nekretnine nalaze se dva dvora te pomoćni objekt površine 72m<sup>2</sup>. Bez tereta. Udaljenost do mora broji 12km, odnosno već 15tak minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22510

## Información de contacto adicional

Número de referencia      501092  
interno:  
Agency ref id:            22510  
Teléfono de contacto:    +385 91 199 8034