

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena istarska kuća s dodatnom stambenom jedinicom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena istarska kuća s dodatnom stambenom jedinicom na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	208 m ²
Tamaño del lote:	596 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	790,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de	3
---------------------	---

aparcamiento:

Plaza de aparcamiento sí

cubierto:

Descripción

Información adicional:

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena istarska kuća s dodatnom stambenom jedinicom na mirnoj lokaciji Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta i jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne posjetitelje. U ovome lijepome Renesansnome gradiću prodaje se kamena istarska kuća s dvije stambene jedinice. Kuća je smještena u mirnome naselju, u potpunosti ograđena kamenim zidom te osigurana alarmnim sustavom. Smještena je zadnja u nizu te s toga pruža potpunu privatnost. Na okućnici uređenoj u mediteranskome stilu smjestila su se dva pomoćna objekta te bazen s plažom. Također je smješten parking za tri automobila. Kuća broji površinu od 154m² raspoređenu na tri etaže. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, hodnik i gostinjski toalet. Na terasu kuće izlazi se iz kuhinje te također iz dvenoga boravka. Izlazom iz kuhinje dolazimo na natkrivenu terasu gdje se smjestio stol za 8 osoba te roštilj. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat kuće gdje se nalaze dvije spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje "walk in" ormar. Na katu kuće se također nalazi kupaona te izlaz iz kuće. Unutarnjim stepenicama dolazimo na drugi, ujedno i posljednji kat kuće. Ovdje se smjestila spavaća soba s "walk in" ormarom te kupaonicom. Sustav grijanja sproveden je na više mogućnosti; centralno grijanje na pelete, peć na kruta goriva te se na krovu kuće nalazi solarni sustav za zagrijavanje tople vode. Kuća je opremljena s klima uređajima. Druga stambena jedinica broji 54m² te se nalazi neposredno pored bazena. Kuća, prizemnica, sastoji se od "open space" kuhinje s blagovaonom, spavaće sobe te kupatila. Pored kuće nalazi se terasa na kojoj je smješteni kameni stol za 4 osobe. Kuća je opremljena klima uređajem. Grijanje kuće sprovodi se putem peći na drva. Na ljepo uređenoj i kamenom obloženoj okućnici smjestio se bazen te tri pomoćna objekta. Prvi te drugi pomoćni objekt nalaze se nasuprot bazena, u nizu, te broje površinu od 30m² i 27m². Treći pomoćni objekt, odnosno skladište, nalazi se pored ulaza na parking. Kuća je u cijelosti obnovljena te izgrađena i popločena kamenim blokovima što joj daje posebnost te je kao takva rijetkost na tržištu! U izgradnji i opremanju kuće korišteni su isključivo visokokvalitetni materijali. Kuća se prodaje namještena, te je kao takva odmah useljiva. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Nekretnina se nalazi nedaleko svih sadržaja potrebnih za lijep i ugodan život. Udaljenost do mora broji 20 km, odnosno 25 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA

NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22423

Información de contacto adicional

Número de referencia 501112
interno:
Agency ref id: 22423
Teléfono de contacto: +385 91 199 8034