

## ISTRA, UMAG - 2 Luksuzne vile blizanke blizu mora, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, UMAG - 2 Luksuzne vile blizanke blizu mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1500 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	16
Baños:	6
Precio:	1,550,000.00 €
Publicado:	26.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRA, UMAG - Dvije luksuzne vile blizanke blizu mora - PRILIKA ! Na prekrasnoj lokaciji u Umagu, udaljene samo 1500 m od bistrog Jadranskog mora,

smještene su dvije prekrasne luksuzne vile blizanke koje predstavljaju savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i privatnosti. Svaka od ovih elegantnih vila izgrađena je s najvišim standardima kvalitete, koristeći najfinije materijale poput prekrasnog mramora, što ih čini istinskim draguljima arhitekture. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom privatnom kupaonicom, pružajući iznimnu razinu osobnog prostora za sve stanare. Unutrašnjost vila je uređena s posebnom pažnjom i sofisticiranim dizajnom, stvarajući prostor u kojem se ljepota i funkcionalnost sjedinjuju na jedinstven način. Podno grijanje na dizalicu topline pruža ugodnu atmosferu tijekom hladnijih mjeseci, dok su klime uređaji osiguravaju ugodnu svježinu tijekom ljetnih vrućina. Izvana, svaka vila ima vlastiti privatni bazen, okružen bujnim vrtovima, stvarajući oazu mira i opuštanja za sve stanare. Uz lijepo uređeno dvorište, omogućuje se potpuna privatnost za uživanje u vanjskim aktivnostima i druženju s obitelji i prijateljima. Ove vile su savršeno mjesto za one koji žele kombinirati uživanje u blizini prekrasnih plaža i Jadranskog mora s mirnim i opuštenim životnim stilom. Nalaze se na mirnoj lokaciji koja pruža osjećaj udaljenosti od gradske vreve, ali istovremeno su blizu svih potrebnih sadržaja i atrakcija. Ove dvije vile predstavljaju izvrsnu investiciju, kako za one koji traže prekrasno mjesto za vlastiti dom, tako i za one koji razmišljaju o iznajmljivanju luksuznog smještaja. Njihova nova i kvalitetna gradnja jamči bezbrižno i udobno stanovanje, dok se njihova blizina moru i atrakcijama čini vrlo atraktivnim za turiste. Budući da se vile prodaju isključivo zajedno, ovo je jedinstvena prilika da se postane vlasnikom ovog prekrasnog kompleksa i uživa u svim prednostima koje ovakva nekretnina nudi. Ako želite stvoriti svoj vlastiti mali raj na ovoj prekrasnoj lokaciji, ove dvije luksuzne vile blizanke su pravi izbor za vas. Vlasništvo 1/1, bez tereta sa svom potrebnom dokumentacijom. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 22350

## Información de contacto adicional

Número de referencia      501115  
interno:  
Agency ref id:              22350