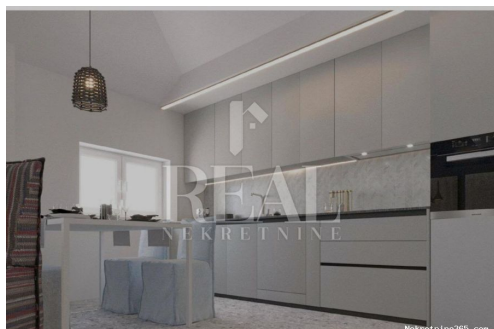


## Veruda austrougarska villa sa dva stana 125m2 !, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Veruda austrougarska villa sa dva stana 125m2 !
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	125 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	312,000.00 €
Publicado:	30.06.2024

### Condición

Desarrollado: 1910



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Pula  
Área urbana: Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Descripción

Información adicional: Veruda obnovljena austrougarska villa, na prodaju su dva stana od ukupno 125m2, blizina je javnog gradskog prijevoza, banke, tržnice, škole i plaža. Objekt ima prizemlje i prvi kat, te su se upravo na prvoj etaži smijestili stanovi. Jedan stan se sastoji se od hodnika, kupaonice, dnevnog dijela sa kuhinjom i blagavaonicom te jednom spavaćom sobom a drugi stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka sa kuhinjom, i dvije spavaće sobe koje imaju izlaz na veću terasu okruženu zelenilom.. Stanovi imaju kamene zidove širine 60cm i u visokoj roh bau fazi su trenutno te se kao takavi i prodaju. Prekrasni visoki plafoni, PVC stolarija sa troslojnim staklom, nova vanjska fasada i novi krov. Stanovima pripada i ostava koja se nalazi u prizemlju od 4 m2 te okućnica površine 48 m2. Ukoliko budući kupac želi stanovi se mogu i dovršiti po principu ključ u ruke kao što je prikazano na slikam, i to u kraćem vremenskom periodu i po pristupačnoj cijeni. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0520

## Información de contacto adicional

Número de referencia 501437  
interno:  
Agency ref id: IST-0520