

Loborika kuća 150m2, 4ss+db, bazen, novija gradnja !, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título: Loborika kuća 150m2, 4ss+db, bazen, novija gradnja !
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: en secuencia
Pies cuadrados: 150 m²
Tamaño del lote: 228 m²
Dormitorios: 5
Precio: 378,000.00 €
Publicado: 30.06.2024

Condición

Desarrollado: 2017

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Marčana
Área urbana: Loborika
Poštanski broj: 52206

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Istra-Loborika objekt izgrađen 2017. godine, prostire se na dvije etaže, ukupne stambene površine 150 m² sa 228m² okućnice. U prizemlju je smješten dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu, jedna spavaća soba, kupaonica i ostava. Na prvom katu smjestile su tri spavaće sobe, kupaonica i dvije terase. Što se tiče grijanja u dnevnom dijelu i kuhinji postavljeno je podno grijanje i dva klima uređaja su u objektu kao i PVC stolarija. Bazen je veličine 24m² i orijentiran je prema jugu. Okućnica se nalazi na prednjem i stražnjem dijelu kuće. Na prednjem djelu okućnice osigurana su tri parkirna mjesta, dok je na stražnjem dijelu smješten bazen. Kuća je kompletno namještena a vlasnici su prije par mjeseci ugradili i novu kuhinju. Kuća ima jako dobar uhodan ljetni posao pa ga budući kupac može i preuzeti. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0519

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 501438

Agency ref id: IST-0519

Teléfono de contacto: 0913314002