

## ISTRA, POREČ - Imanje 3 samostojeće kuće s bazenom i okućnicom u okolici Poreča, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Imanje 3 samostojeće kuće s bazenom i okućnicom u okolici Poreča
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	420 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2221 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	11
Baños:	8
Precio:	1.00 €
Publicado:	27.06.2024

### Condición

Desarrollado:	2016
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: ISTRÁ, POREČ - Luksuzne samostojeće kuće s bazenom i okućnicom u okolici Poreča Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Imamo tri predivne samostojeće kuće na prodaju u okolici Poreča, svaka s vlastitim bazenom i prostranom okućnicom. Ove vile pružaju sve što vam je potrebno za udoban život ili profitabilno turističko iznajmljivanje. Prva kuća je prostrana dvokatnica od 120m<sup>2</sup>, smještena na okućnici od 768m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi moderna kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom koji vodi na predivnu terasu. Tu je također spavaća soba i kupaona. Na katu se nalaze dvije udobne spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu, te dodatna kupaona. Uživajte u intimnosti i opuštanju u privatnom bazenu veličine 28m<sup>2</sup> okruženi prekrasnim vrtom. Druga kuća ima 156m<sup>2</sup> i okućnicu od 686m<sup>2</sup>, također s vlastitim bazenom od 27m<sup>2</sup>. U ovoj kući pronaći ćete tri elegantne spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastitu kupaonu. Prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu idealan je za druženje i opuštanje s obitelji i prijateljima. Uz to, kuća ima i ostavu te još jednu terasu, pružajući vam dodatni prostor za uživanje u sunčanim danima. Treća kuća, s 144m<sup>2</sup> i okućnicom od 767m<sup>2</sup>, nudi udoban i prostran interijer. Ima dvije spavaće sobe, pri čemu je jedna povezana s vlastitom kupaonom, dok se druga kupaona nalazi odmah pored spavaće sobe. Ovdje također možete pronaći dodatnu kupaonu i ostavu. Prostrani dnevni boravak s blagovaonom je idealan za druženje s obitelji i prijateljima. Kuća ima dva ulaza, veliku terasu i vanjsku manju ostavu za dodatnu praktičnost. Sve kuće su opremljene solarnim tušem pored bazena, sustavom za navodnjavanje i natkrivenim prostorom s roštiljem. Ograde od živice osiguravaju privatnost i izolaciju od drugih kuća u blizini. Ova nevjerojatna ponuda nudi vam luksuzni životni stil u predivnom okruženju Poreča. Iskoristite ovu priliku za kupnju vašeg vlastitog raja ili investirajte u unosan turistički biznis. Ne propustite ovu priliku i kontaktirajte nas danas kako biste saznali više o ovim prekrasnim kućama s bazenom u okolici Poreča! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22584

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 501562

Agency ref id: 22584