

Prodaja - luksuzna, moderno opremljena kuća sa bazenom u blizini mora. Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Prodaja - luksuzna, moderno opremljena kuća sa bazenom u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	171 m ²
Tamaño del lote:	374 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	529,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Krnica
Poštanski broj:	52208

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Tanque séptico
Eficiencia energética:	En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Ova prekrasna kuća koju nudimo na prodaju nalazi se u jednom malom selu udaljenom od mora 1 km, a od Pule 20 km. Stambena površina kuće iznosi netto 171 m² (brutto 235 m²) i dijeli se na prizemlje i 1.kat. U prizemlju su smješteni kuhinja, blagovaona i dnevni boravak uređeni po open space konceptu, kupaona s tuš kabinom, strojarnica sa sistemom za dekalifikaciju vode i prostor za perilicu rublja. Kuhinja, podovi i stolarija kao i ostala oprema kuće visoko su kvalitetni. Prizemljem dominira prostrani dnevni boravak sa mnogo svjetlosti i čak 5 izlaza na terasu i u vrt. U sklopu terase nalazi se lijepi vanjski kamin, do njega kameni sudoper i radna ploča. U nastavku terase smješten je bazen sa sunčalištem i vanjskim tušem. Masivno hrastovo stepenište vodi na 1.kat kuće na kojem su smještene 3 spavaće sobe. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonu i ugradbene ormare. Masterbedroom ima vlastitu terasu s koje se pruža otvoreni pogled na zelenilo. U susjedstvu se nalazi vrlo malo kuća. Lokacija je mirna, kuća je okružena zelenilom i prirodom. Uređena okućnica veličine 374 m² ograđena je zidom, krasi ju masivne drvene grede i romantična pergola. Grijanje: kamin i klima uređaji za grijanje i hlađenje u svim prostorijama. Kuća ima 3 parkirna mjesta. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-145 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje

radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 501665
Agency ref id: E-145
Teléfono de contacto: +385 (98) 939-9652