

## Poreč, luksuzna moderna vila u Roh-Bau fazi!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, luksuzna moderna vila u Roh-Bau fazi!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 233 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 543 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 4  
Precio: 515,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč

Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč, luksuzna moderna vila 4 km od mora u roh bau fazi! Ova se imponantna i prostrana vila smjestila u mirnom djelu manjeg mjesta u predgrađu Poreča. Mjesto je udaljeno od samog centra i prvih plaža svega 4 km. Vila će biti smještena na zemljištu od 548 m<sup>2</sup> i njena površina iznositi će 220,41 m<sup>2</sup>. S tri etaže nudi dovoljno prostora i udobnosti za savršen odmor. Prizemlje vile sastojati će se od ulaznog hodnika sa garderobom, spavaće sobe, prostranog dnevnog djela u kojem se nalazi kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak, tehnička prostorija te wc. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu biti će ugrađene velike staklene stijene koje će omogućavati veliki dotok sunčanih zraka što će davati samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne vile gdje su predviđene tri komforne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na natkrivenu terasu. Treća etaža vile je utočište posvećeno dobrobiti i opuštanju. Ovdje će se nalaziti wellness prostor sa saunom i kupaonom. Treća etaža je kao stvorena za uživanje u miru i privatnosti sa pogledom na prirodu i more koju nudi ovaj prostor. Grijanje vile omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline dok je u dnevnom boravku predviđen kamin koji će budućim vlasnicima pružati dodatni ugođaj i toplinu u zimskim danima. U roh bau fazi sadržavati će dovod i priključak struje, vode i kanalizacije. Centralno mjesto u vrtu predviđeno je za bazen sa sunčalištem. Poznati investitor će se pri gradnji koristiti isključivo kvalitetnim i vrhunskim materijalima. Ova vila s bazenom, četiri spavaće sobe s kupaonicama, tri kata i dodatnim wellness sadržajem nudi savršen spoj udobnosti, luksuza i opuštanja za nezaboravno iskustvo odmora. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Postoji mogućnost kupnje i gotove vile po sistemu ključ u ruke. ID KOD AGENCIJE: 1022-610

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 501678  
Agency ref id: 1022-610  
Teléfono de contacto: +38552210824