

Tribunj, 200m od mora i marine, kuća u nizu C, Tribunj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Tribunj, 200m od mora i marine, kuća u nizu C
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: en secuencia
Pies cuadrados: 142 m²
Número de pisos: 3
Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 577,500.00 €
Publicado: 01.11.2023

Condición

Desarrollado: 202324

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Šibensko-kninska županija
Ciudad: Tribunj
Área urbana: Tribunj
Poštanski broj: 22211

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Tribunj, 200 m od mora i marine, kuća u nizu C sa pogledom na more, sa krovnom terasom i pogledom na otoke. Pretprodaja! Tribunj, na jako dobroj lokaciji 200 m od marine i mora, prodajemo luksuzne kuće u nizu. Grade se 3 kuće, što znači da je osigurana privatnost svakom vlasniku. Kuća B ima stambenu površinu od 149,65m² i izgrađena je na 3 etaže. One se dijele na : Prizemlje : hodnik, kuhinja, kupaonica, gostinjska soba, natkrivena terasa sa izlazom u vrt. 1. kat : hodnik, 2 spavaće sobe od kojih je jedna veličine 26 m², kupaonica i wc te loggia. 2. kat : nalazi se prostrana krovna terasa s prekrasnim pogledom na otoke i more. Jedan dio je natkriven i može se urediti kao ljetna kuhinja, drugi dio je otvoren. Moguće je staviti jacuzzi. Radovi će započeti u studenom 2023., planirani završetak je oko lipnja 2024. Stambeni prostori izgrađeni su od visokokvalitetnih materijala i izvode ih certificirane građevinske tvrtke. Najnovija generacija vanjske stolarije zadovoljava najviše energetske i strojarske standarde. Daljnji detalji o opremi : - Podno grijanje u svim kupaonicama, dnevnom boravku i blagovaonici - Klima uređaj za grijanje i hlađenje u svim prostorijama - pametni prekidači za svjetla i rolete - video nadzor - Fotonaponski sustav za napajanje - Bazen sa protustrujnim sustavom, rasvjetom, pokrovom, pripremljen je priključak na toplinsku pumpu. Još uvijek su moguće male konceptualne promjene. U cijenu je uračunat PDV, kupac ne plaća porez na nekretninu od 3%. Cijena unaprijed : 577.500 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) nakon završetka : 627.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Slobodno nas kontaktirajte osobno za pretragu nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4108

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 501740

Agency ref id: 2300-K4108