

Mošćenice - u zaseocu kod Mošćenica useljiva katnica s pogledom na more, Mošćenička Draga, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Mošćenice - u zaseocu kod Mošćenica useljiva katnica s pogledom na more
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 168 m²
Tamaño del lote: 887 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 4
Baños: 1
Precio: 450,000.00 €
Publicado: 01.11.2023

Condición

Desarrollado: 1981

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Mošćenička Draga
Área urbana: Mošćenice
Poštanski broj: 51417



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: D

Descripción

Información adicional: Mošćenice - u zaseocu iznad Mošćenica samostojeća kuća sa zajamčenim

pogledom na more, smještena na mirnoj lokaciji, samo 5 minuta vožnje automobilom do najljepših plaža na ovom dijelu Jadrana. Kuća se nalazi na osami, ispred i iza kuće je zeleni pojas, tako da ne postoji mogućnost zaklanjanja pogleda na more ili prema šumi. Kuća je trenutno u fazi adaptacije za turizam. Kuća se sastoji iz tri stana, od prizemlja i prvog kata, drvarnice i alatnice. Preko cijelog 1. kata proteže se uređeni stambeni prostor, u naravi trosoban stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom površine 83 m², te balkonom od 10 m² i velikom terasom od 30 m², što u naravi iznosi 132 m². Uz lagano osvježanje stan je odmah useljiv. Što se tiče prizemlja, u njemu se nalazi neuređeni stambeni prostor od 60 m² koje je moguće urediti na način da se uredi dva apartmana ili dva mala stana ili po želji naravno jedan veliki stan. Za stan u prizemlju instalacije struje, vode i kanalizacije su pripremljene za provođenje spajanja. Drvarnica/spremište je polu ukopanog tipa 17 m² i na kojoj se nalazi alatnica 5-6 m². Za taj dio napravljena je i nova septička jama te nova instalacija odvoda do iste. Kuća se nalazi na parceli veličine 1027 m², s uređenom i oplemenjenom okućnicom s malim voćnjakom i vrtom. Na parceli se nalazi i zidani kamini kamin/roštilj. Velika terasa ispred kuće kao uređeni plato voćnjaka, mjesta idealna za druženje na svježem zraku tijekom ljetnih večeri. Parcela je dovoljno velika da se na njoj može izgraditi i bazen. Parking za više automobila zajamčen ispred kuće. U kotlovnici nalazi se bojler za toplu vodu za cijelu kuću, kako u kupaonici, tako i u kuhinji. Kuća ima i šternu, za sakupljanje kišnice. Grijanje je riješeno centralnim grijanjem na naftu i drva. ID KOD AGENCIJE: 890-K4098

Información de contacto adicional

Número de referencia 501744
interno:
Agency ref id: 890-K4098