

## ISTRA, UMAG (okolica)- Moderan stan na 1.katu 200m od mora, Umag. Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, UMAG (okolica)- Moderan stan na 1.katu 200m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	80 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Área de Terraza:	8.83 m <sup>2</sup>
Precio:	379,000.00 €
Publicado:	06.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Zambratija
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: ISTRRA, UMAG (okolica)- Moderan stan na 1. katu 200m od mora Prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale, zanimljivog zaleđa spaja posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Prodaje se stan u izgradnji na TOP lokaciji udaljen samo 200m od prelijepih plaža. Stan se nalazi na 1.katu i njegova površina je 80,73m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka koji ima izlaz na prostranu terasu, tri spavaće sobe i kupaone. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. Ova nekretnina je građena visokokvalitetnim materijalima, i mislilo se na svaku sitnicu pa su tako investitori stavili podno grijanje i svaka soba će imati klima uređaj. Dragi klijenti u fotografijama Vam je stavljeno i trenutno stanje izgradnje i kako će stan izgledati kad bude završeno, u ovoj fazi još imate mogućnost biranja sanitarija, kuhinje, keramike... Zbog svoje odlične i tražene lokacije ovaj stan je idealna nekretnina za iznajmljivanje u turističke svrhe ali i za obiteljski život zbog blizine svih sadržaja. Stan se prodaje po principu "ključ u ruke". Nekretnina je u sustavu PDV-a te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22600

## Información de contacto adicional

Número de referencia      501825  
interno:  
Agency ref id:              22600  
Teléfono de contacto:      +385 91 54 833 54