

## ISTRA, ČIĆARIJA - Poljoprivredno zemljište, Lanišće, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ČIĆARIJA - Poljoprivredno zemljište
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Tierras agrícolas
Pies cuadrados:	6415 m <sup>2</sup>
Precio:	25,000.00 €
Publicado:	08.08.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lanišće
Área urbana:	Lanišće
Poštanski broj:	52422



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, ČIĆARIJA - Poljoprivredno zemljište Čićarija je vapnenački vijenac na sjeveru Istre. Od ostatka Istre izdvaja se većom nadmorskom visinom i hladnijom klimom. Unatoč velikim prostranstvima, Čićarija je rijetko naseljeno područje koje u današnje vrijeme sve više privlači turiste i izletnike u netaknutu prirodu. U blizini istoimenog područja pruža se veličanstveni pogled na Buzetsku dolinu i okolna naselja kao i poznato penjalište za sve avanturiste i ljubitelje stijena. Čićarija obiluje mnogim stazama namijenjenim planinarima, šetaćima kao i biciklistima. Daleko od prenatrpanih morskih plaža, Čićarija nudi miran san, svježinu obližnjih obronaka i šuma, tišinu i uistinu pravi odmor. Na području Čićarije prodaje se poljoprivredno zemljište puno potencijala. Zemljište broji površinu od 6415m<sup>2</sup>. Parcela je pravilnoga pravokutnoga oblika te je površina djelomično očišćena. Površina parcele konstrukcijom je u blagome padu. Pristupni put je makadamski. Namjena poljoprivrednog zemljišta je šuma gospodarske namjene - Š1. Unutar šuma gospodarske namjene mogu se planirati slijedeći zahvati u prostoru; šumske postaje (lugarnice), lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina te uzgoj divljači. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Nekretnina vrijedna Vaše pažnje, predstavlja investiciju u vidu bavljenja poljodjelstvom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima

poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
22641

## Información de contacto adicional

Número de referencia 502153

interno:

Agency ref id: 22641