

## PRIMOŠTEN - Vrhunska vila prvi red do mora, Primošten, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PRIMOŠTEN - Vrhunska vila prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	323 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	596 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	1.00 €
Publicado:	27.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Primošten
Área urbana:	Primošten
Poštanski broj:	22202

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: Općina Primošten osnovana je 1993. godine, a svoj razvoj počinje već davne 1960. god. kada studenti iz Zagreba (sa Zvezdarnice) i esperantisti otkrivaju Primošten. Primošten postaje jedno od najljepših ljetovališta na Jadranu. Pored brojnih poznatih i popularnih turističkih odredišta, kao što su Zadar, Split, Pula i Dubrovnik, slikoviti gradić Primošten se doista ističe svojim karakterističnim poluotokom i svojim položajem u centralnoj Dalmaciji. Unatoč maloj veličini, Primošten je uistinu pravi biser Jadrana u Hrvatskoj i nudi pokoje zanimljive znamenitosti, prekrasne šljunčane plaže i bajkovitu okolicu ukrašenu svjetski poznatim vinogradima. U blizini centra Primoštena na samo 10 metara od mora prodaje se luksuzna vila s otvorenim pogledom na more. Vila se uzdiže na tri etaže, te je stambene površine 323 m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba i kupaonica. Na drugoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe i dvije kupaonice s izlazom na terasu. Na trećoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Na prvoj etaži je omogućen izlaz na terasu i dvorište gdje se nalazi bazen površine 50 m<sup>2</sup>. Svaka etaža ima staklene stijene radi većeg dotoka svjetlosti i pogleda na more. Okućnica je uređena do posljednjeg detalja u kombinaciji s mediteranskim biljem za potpuni doživljaj mediterana. Vila je u sustavu PDV-a. Nekretnina predstavlja odličnu investiciju za stambeno pitanje ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22628

## Información de contacto adicional

Número de referencia      502160  
interno:  
Agency ref id:              22628