

OPATIJA - BREGI - građevinski teren 601m2 s panoramskim pogledom i ruševnom starinom od 51m2, Matulji, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA - BREGI - građevinski teren 601m2 s panoramskim pogledom i ruševnom starinom od 51m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	601 m ²
Precio:	145,000.00 €
Publicado:	27.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Bregi
Poštanski broj:	51211



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: OPATIJA - BREGI - građevinski teren 601m2 s panoramskim pogledom i ruševnom starinom od 51m2 Atraktivan teren s jedinstvenim pogledom na Kvarner od 601 m2 i ruševinom tlocrtne površine 51 m2. Teren se nalazi na dvije kaskade uz lokalnu prometnicu s infrastrukturom. Teren se u prostornom planu općine Matulji nalazi u građevinskom području. Teren je čisto vlasništvo bez tereta. Potencijal za ugodan život ili za turističku djelatnost (vila s bazenom). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih

zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. NEKRETNINA PO ODLIČNOJ CIJENI!!! Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisni posrednički ugovor koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "DUX NEKRETNINE" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora: - i to od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE (Čl. 27 Zakona o posredovanju u prometu nekretnina regulira da se visina posredničke naknade određuje ugovorom.) ID KOD AGENCIJE: 5976

Información de contacto adicional

Número de referencia 502183
interno:
Agency ref id: 5976