

POREČ-OKOLICA, stan u prizemlju prekrasne novogradnje sa bazenom i okućnicom, 3S+DB od 108m2, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	POREČ-OKOLICA, stan u prizemlju prekrasne novogradnje sa bazenom i okućnicom, 3S+DB od 108m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	108 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	14 m ²
Precio:	460,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč

Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: POREČ-OKOLICA, prekrasan stan od 108 m², 3S+DB sa dva parkirna mjesta, spremištem od 7,5 m² i okućnicom od cca 100 m² na kojoj se nalazi pripadajući bazen sa sunčalištem! Stan se sastoji od hodnika, predsoblja, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na terasu, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom sa izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, kupaonice i odvojenog sanitarnog čvora. Prekrasno i mirno okruženje, te bazen sa okućnicom čine ga idealni za uživanje u godišnjim odmorima i svakom slobodnom trenutku. Nekretnina je kvalitetno građena i opremljena je kvalitetnom ALU-stolarijom, podnim grijanjem na toplinsku pumpu, grijanjem i hlađenjem putem ventilokonvektora, protuprovalnim vratima, vrhunskim podnim i zidnim oblogama, sanitarijama i dr. Nalazi se urbanoj vili sa četiri stambene jedinice, nekoliko minuta udaljen automobilom od plaža u sjevernom dijelu Poreča i njegovog centra. Predviđen završetak radova je sredina 2024. g.. TOP NEKRETNINA! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0523

Información de contacto adicional

Número de referencia 502281

interno:

Agency ref id:

IST-0523