

## Trogir/Okrug kuća 4 AP, prekrasan pogled na more, Okrug, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | Trogir/Okrug kuća 4 AP, prekrasan pogled na more |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | separado   |
| Pies cuadrados:   | 446 m <sup>2</sup>                               |
| Tamaño del lote:  | 308 m <sup>2</sup>                               |
| Número de pisos:  | 3  |
| Dormitorios:      | 9  |
| Baños:            | 4  |
| Precio:           | 980,000.00 €                                     |
| Publicado:        | 01.11.2023                                       |

### Ubicación

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| País:                | Croatia                       |
| Provincia / Región / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Provincia:           |                               |
| Ciudad:              | Okrug                         |
| Área urbana:         | Okrug Gornji                  |
| Poštanski broj:      | 21223                         |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

### Estacionamiento

|                     |    |
|---------------------|----|
| Garaje:             | sí |
| Número de plazas de | 4  |

aparcamiento:

Plaza de aparcamiento sí

cubierto:

## Descripción

Información adicional: Trogir/Okrug prodaje se kuća sa 4 apartmana sa prekrasnim pogledom na more, garažom, ljetnom kuhinjom i jacuzzijem. Ova kuća ima vrlo poseban šarm. Ovaj jedinstveno prekrasan pogled na more poziva vas da u njemu uživete sa dvije velike terase. S ovim jednako lijepim pogledom uređena je i bočna terasa kao ljetna kuhinja, prozračno mjesto gdje se možete opustiti s prijateljima ili obitelji. S druge strane kuće nalazi se terasa s whirlpoolom i natkrivenim ugodnim kutkom za ležanje i opuštanje. Kuća je smještena na brežuljku i pruža otvoren, nesmetan pogled na more. Sagrađena je na parceli od 44 6m<sup>2</sup> na 4 etaže. U suterenu je garaža i garsonijera. U prizemlju se nalazi apartman sa jednom spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom/dnevnim boravkom sa izlazom na drugu veliku terasu. Na prvom katu se nalazi apartman sa 2 spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom i velikim svijetlim dnevnim boravkom s otvorenim pogledom na more također sa stola za blagovanje i izlazom na veliku terasu. Trenutno se gradi stan na drugom katu sa spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom s balkonom i jednako fantastičnim pogledom na more. Vrt je s ljubavlju dizajniran s mediteranskim biljem i detaljima. Tu je vanjski tuš za rashlađivanje. Parking za 4 automobila je dostupan. Kuća je građena ekskluzivnim kamenom u dalmatinskom stilu, prodaje se sa kvalitetnim namještajem. Udaljenost do mora je oko 70m, minuta hoda. Rijetka prilika koju biste trebali pogledat i! U cijenu je uračunat PDV, kupac ne plaća porez na nekretninu od 3 %. Prodajna cijena : 980.000 € plus agencijska provizija od 3,75% ( uključujući PDV ). Više nekretnina možete pronaći na <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4115

## Información de contacto adicional

Número de referencia 505131

interno:

Agency ref id: 2300-K4115