

## ISTRA, BARBARIGA 2S+DB stan u Betigi 74 m2 - stan 1, Vodnjan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BARBARIGA 2S+DB stan u Betigi 74 m2 - stan 1
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	74 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	100 m <sup>2</sup>
Precio:	232,000.00 €
Publicado:	27.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021
Última reforma:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: Prodaje se 2S+DB stan u Betigi 74 m2 - stan 1 Barbariga je naselje koje se nalazi 15 km sjeverozapadno od Vodnjana, a ime je dobilo po mletačkoj plemićkoj obitelji Barbarigo koja je imala posjede na tom području. Okolica je bila gusto

naseljena još u antičko doba što dokazuju i brojni arheološki nalazi nađeni na samoj morskoj obali i u zaleđu. Na morskoj obali nađeni su ostaci rimske vile iz 1 stoljeća, a u neposrednoj blizini i ostaci antičke uljare za preradu maslina. Na samoj obali prema Peroju, nalazi se Dragonera, gdje su nedavno otkriveni ostaci vile u kojoj se živjelo od 1. do 8. stoljeća. Naziv rta Barbariga je u srednjem vijeku bio rt Cissana prema imenu legendarnog grada Cissa nestalog u moru u 8. stoljeću. Na tom se području nalaze i druge arheološke lokacije kao ostaci prethistorijske gradine Mandriola i bazilike Sv. Andrej s mozaicima i sarkofazima. Turisti i kupaci često posjećuju uvalu Barbariga i staru baziliku Sv. Foške. Zbog odlične ponude gostionica i restorana koji su opskrbljeni svježom ribom ovo je mjesto omiljeno odredište stranih i domaćih gostiju. U kvalitetnoj novogradnji iz 2021. godine samo 600 metara od mora. Stan se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, galerije, kuhinje, ulazne terase, kupaonice i odvojenog WC-a ukupne stambene površine 74 m<sup>2</sup>. Lođa ima 13 m<sup>2</sup>. Galerija ima 20 m<sup>2</sup>. Stan je klimatiziran za grijanje i hlađenje. Stan ima svoj odvojeni dimnjak te je moguće postaviti dodatnu peć ili kamin. Kupaonice i toaleti su u potpunosti novi, opremljeni i spremni za novog vlasnika. Stanu pripada 1 parkirno mjesto ispred zgrade. Između stanova nalazi se 76 cm debeli zid koji svakom stanu garantira tišinu i mir za savršeni odmor. Vanjski zidovi izolirani su stiroporom debljine 10 cm. Na krovu kuće nalazi se duplo pečeni Tondach crijep s garancijom od 100 godina. Kvalitetnu gradnju kuće upotpunjuje stolarija sa 7 komora, komarnici i aluminijske rolete na prozorima, a na vratima kvalitetni slavonski hrast. Iako je kuća trenutno spojena na vlastiti kanalizacijski sustav, izgradnja gradske kanalizacije je u tijeku. Ovaj stan predstavlja savršenu priliku za odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao investiciju za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22736

## Información de contacto adicional

Número de referencia      505171  
interno:  
Agency ref id:              22736