

## ISTRA, BUZET, OKOLICA - Građevinsko zemljište 2892 m2 u mirnom naselju, Buzet, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

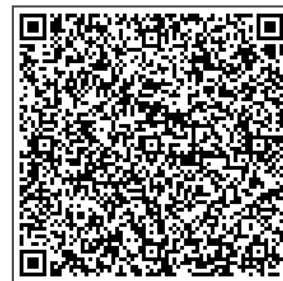
## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BUZET, OKOLICA - Građevinsko zemljište 2892 m2 u mirnom naselju
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	2892 m <sup>2</sup>
Precio:	100,000.00 €
Publicado:	27.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buzet
Área urbana:	Buzet
Poštanski broj:	52420



### Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BUZET, OKOLICA - Građevinsko zemljište 2892 m2 u mirnom na naselju Prodaje se prostrano zemljište od 2892 m2 u mirnom naselju nedaleko Buzeta. Ovo je izvanredna prilika za izgradnju vaše vile s predivnim panoramskim pogledom na okolinu i prirodu. Zemljište ima dva pristupna puta - asfaltirana prometnica prolazi uz sjeverozapadni dio zemljišta, dok uređena neasfaltirana prometnica prolazi uz jugoistočni dio. Jasne granice zemljišta označene su sadnicama lovor-višnje i suhozidom duž gornje strane parcele. Zemljište se nalazi na južnoj padini, ispred koje nije dopuštena izgradnja, čime je zajamčen otvoreni pogled na okolinu i prirodu. Zemljište je u cijelosti unutar granica građevinskog područja stambene namjene, pružajući vam sigurnost i fleksibilnost za izgradnju vašeg doma. Panoramska lokacija ovog zemljišta čini ga savršenim za izgradnju jedne vile na južnom dijelu. Niži dio zemljišta, s vrlo plodnom zemljom, idealan je za uzgoj vlastitog povrća ili voća, pružajući vam mogućnost da uživete u domaćim plodovima. Zemljište ima osiguran pristup na javnu prometnicu duž dvije stranice. Mjesto Buzet, udaljeno 8 km, nudi sve potrebne sadržaje poput trgovina, kafića, banaka, škola, vrtića, pošte, muzeja, župne crkve, benzinske postaje i gostionica. Najbliža plaža, u mjestu Novigrad, udaljena je 37 km. U bližoj okolini zemljišta

nalazite se nevjerojatne znamenitosti koje možete istražiti: - Istarske toplice udaljene 7,5 km - poznato termalno lječilište u dolini rijeke Mirne. - Hum, udaljen 19,5 km, najmanji grad na svijetu s samo 30 stanovnika. Ne propustite ovu izvanrednu priliku za posjedovanje zemljišta u mirnom naselju s nevjerojatnim potencijalom. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22563

## Información de contacto adicional

Número de referencia 505188

interno:

Agency ref id: 22563