

Predivno imanje sa tri kuće, bazenom i velikom okućnicom, Pićan, Istra, Pićan, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal

Nombre: M&M

Apellido: Legal

Nombre de la empresa: M&M LEGAL

Service Type: Selling and renting

E-mail adicional: martina@mmlegal.hr

Sitio Web: <https://mmlegal.hr>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Código postal: 52220

Dirección: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)

- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling
106/2021

Datos del anuncio

Común

Título: Predivno imanje sa tri kuće, bazenom i velikom okućnicom, Pićan, Istra
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 420 m²
Tamaño del lote: 4500 m²
Dormitorios: 10
Baños: 7
Precio: 1.00 €
Publicado: 15.07.2023

Condición

Desarrollado: 2015

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Pićan
Área urbana: Pićan
Poštanski broj: 52332



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Predstavljamo vam ovu fenomenalnu nekretninu, imanje sa tri kuće, bazenom i velikom okućnicom sa mnogo potencijala. Prva kuća ima četiri prostrane spavaće sobe. Stepenice vas vode iz vrta do prekrasne male terase koja će vam pružiti izvanredan pogled i idealno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim druženjima. Kroz terasu ulazite u glavni dnevni boravak koji je prostran i udoban, povezan s potpuno opremljenom kuhinjom koja će zadovoljiti i najzahtjevnije kuhare. Na gornjem katu nalaze se dvije predivno uređene spavaće sobe koje pružaju mir i opuštanje. Prizemlje ima zaseban ulaz i sastoji se od još dvije

prostrane spavaće sobe i dodatnog dnevnog boravka s kuhinjom. Druga kuća se prostire na dva kata, a svaki kat ima posebne karakteristike. Prizemlje je pretvoreno u pravu igraonicu, savršenu za zabavu i druženje s obitelji i prijateljima. U njoj ćete pronaći biljarski stol, stolni nogomet, Playstation i čak teleskop, što će oduševiti ljubitelje igara i zabave. Ovdje se također nalazi zaseban toalet za vašu dodatnu udobnost. Na gornjem katu nalaze se dvije lijepo uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što pruža privatnost i udobnost za sve goste. Tu je i manji apartman s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom-kuhinjom i moderno uređenim kupatilom. Ovaj apartman je idealan za goste koji žele više privatnosti ili kao dodatni prostor za poslovne partnere ili rođake. Svaka spavaća soba u ovim kućama je klimatizirana i opremljena vlastitim TV-om, pružajući vam dodatnu udobnost i prostor za opuštanje. Ovo imanje nudi prekrasno dvorište koje je okruženo zelenilom i drvećem, sa potpunim doživljajem mira i privatnosti, no tu su i različiti sadržaji za uživanje u sportskim aktivnostima. Osvježenje se nalazi u bazenu od 32 m², koji se nalazi pored kuće. Okućnica površine 4500 m² s građevinskim dijelom od 1200 m² i mogućnošću daljnje gradnje. Najbliža plaža udaljena je samo 15 km, a do prekrasnih plaža u turističkom mjestu Rabac možete stići za samo 20 km. Nekretnina koja ostvaruje fenomenalne prihode u najmu, definitivno jamči povrat uložene investicije. Više detalja na upit. ID KOD AGENCIJE: 1174

Información de contacto adicional

Número de referencia 505297

interno:

Agency ref id: 1174