

Moderna urbana villa s bazenom, otok Krk, Baška, Casa



Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine
Nombre: Joda
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Código postal: 51260
Dirección: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771

Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Datos del anuncio

Común

Título:	Moderna urbana villa s bazenom, otok Krk
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m ²
Tamaño del lote:	672 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	1,800,000.00 €
Publicado:	13.10.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Baška
Área urbana:	Baška
Poštanski broj:	51523

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto:	sí
------------------------------------	----

Descripción

Información adicional: Prodaje se predivna, moderna urbana villa s bazenom u Baškoj na otoku Krku! Na mirnoj lokaciji, blizu centra grada i plaže, nalazi se ova impresivna villa. Pomno i luksuzno opremljena, oduševit će Vas najsuvremenijom opremom i rustikalnim detaljima koji joj daju posebnu čar. Sastoji od tri etaže - suterena, prizemlje i kat. U suterenu sa nalazi igraonica s TV-om, wellness kutak koji čine sauna, jacuzzi i tuš te kotlovnica za podno grijanje i podno hlađenje, spremište, praonica rublja s perilicom i sušilicom rublja. Drvenim unutarnjim stubištem dolazimo u prizemlje gdje se nalazi toalet, open space dnevni boravak te kuhinja s blagovaonom iz koje se izlazi na prostranu terasu s velikim bazenom. Prizemlje ima puno dnevnog svjetla. Uređena okućnica je površine 672m² i na njoj se, uz bazen, nalaze sunčalište i vanjski prostor za druženje s prijateljima i obitelji s roštiljem i ljetnom kuhinjom. Na katu su četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonama. Čitav kat je uređen u industrijskom stilu. Dvije spavaće sobe imaju izlaze na balkon s kojih se pruža divan pogled na okolicu i zelenilo. Villa je doista uređena vrhunskim materijalima i opremom. Na krovu se nalazi solarni sustav sa zaštitom od pregrijavanja, korištene su najkvalitetnija keramika i sanitarije, većina namještaja i detalja su custom made. U grijani bazen je ugrađen sustav za bistrenje vode i automatsko čišćenje filtera. Hortikultura je prelijepo osmišljena; zasađene su palme, bonzai masline i cedar, a cijela okućnica ima sustav automatskog navodnjavanja. Sve prostorije su opremljene TV-om s antenskim, satelitskim i IPTV-priključkom. Kući pripadaju četiri vanjska natkrivena parkirna mjesta. Na krovu, gdje su solarni paneli, postoji mogućnost izrade krovne terase s pogledom na more. Ovo je zaista iznimna nekretnina i prava prilika! ID KOD AGENCIJE: EI-3944

Información de contacto adicional

Número de referencia 505514
interno:
Agency ref id: EI-3944