

## Prekrasna kuća s bazenom i velikom okućnicom na mirnoj lokaciji, Vrbnik,

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine  
Nombre: Joda  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prekrasna kuća s bazenom i velikom okućnicom na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	80 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	3000 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	13.10.2023

### Condición

Desarrollado: 1900

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Vrbnik  
Área urbana: Vrbnik  
Poštanski broj: 51516



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Descripción

Información adicional: Ova lijepa kamena prizemnica smjestila se usred prirode na mirnoj lokaciji u Vrbniku, pitoresknom naselju na istočnoj strani otoka Krka. Površine je 80 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije lijepe spavaće sobe, dvije kupaonice, moderne sive kuhinje s blagavaonicom i ugodnog dnevnog boravka. Iz dnevnog se dijela izlazi na natkrivenu terasu i prostrano dvorište u kojem je jedinstveni bazen sa spiljom i vodopadom, idealan za ljetne zabave na otvorenom i uživanje u zvukovima žubora vode i okolne prirode. S druge strane kuće smješten je kutak za igru i sport na kojem se nalazi koš za ljubitelje košarke i stolni nogomet dok je malo dalje

trampolin za djecu. Prostrana okućnica je veličine 1.000 m2 s pripadajućom šumom od 2.000 m2 koja ovu nekretninu čini posebnom. Kategorizirana je sa četiri zvjezdice te je idealna prilika za ulaganje u turizam. ID KOD AGENCIJE: EI-4055

## Información de contacto adicional

Número de referencia      505526  
interno:  
Agency ref id:            EI-4055