

## Luksuzna vila s pogledom na more, Krk, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine  
Nombre: Joda  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

### Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Luksuzna vila s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	570 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	1,980,000.00 €
Publicado:	13.10.2023

### Condición

Desarrollado:	2016
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

## Descripción

Información adicional: Luksuzna vila s pogledom na more - Krk. Predivna luksuzna kuća na dominantnoj poziciji ima ukupnu površinu 400 m<sup>2</sup>, sagrađena je na parceli od 761 m<sup>2</sup>, a proteže se na tri etaže: podrum, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, kupaonice, 2 spremišta i garaže. Iz prostora blagovaonice i kuhinje izlazi se na terasu, sunčalište i bazen. Na katu su 3 prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Master spavaća soba u svom sklopu ima i prostor za vježbanje. Svaka soba ima svoju terasu i pogled na more. U podrumu je predivan prostor za druženje i uživanje te još jedna kuhinja, blagovaona, toalet, kotlovnica, spremište, a dio se može iskoristiti i prenamijeniti u saunu i wellness. Iz podruma se izlazi na terasu, a stepenice vode u prizemlje - vrt gdje je roštilj i bazen veličine 44 m<sup>2</sup> i sunčalište. Raspored prostorija u kući je idealno raspoređen. Kuća je puna prirodne svjetlosti. Pogled na more je gotovo iz svake sobe uključujući i prizemni dio. U prizemlju kod glavnog ulaza je garaža za 2 automobila te dodatni parking sa zadnje strane kuće. Vila je građena isključivo visoko kvalitetnim građevinskim materijalima. Po cijeloj kući je razvedeno podno grijanje preko toplinske pumpe, a na krovu kuće postavljeni su kolektori preko kojih se ujedno grije voda i bazen. Svaka soba ima klima uređaje za grijanje i hlađenje. Interijer vile je pomno biran, vrhunski dizajniran, opremljen keramikom, sanitarijama i ostalim namještajem 1. klase. Udaljenost do predivnih plaža je cca. 500 m, dok je do centra i starog grada svega 700 m. Prednost ove nekretnine, osim kvalitete i atraktivne lokacije jest vječan pogled na morsko plavetnilo. Nekretnina vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: EI-4280

## Información de contacto adicional

Número de referencia 505541

interno:

Agency ref id: EI-4280