

## Samostojeća kuća s bazenom, okolica Malinske - otok Krk, Malinska-Dubašnica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine  
Nombre: Joda  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

### Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Samostojeća kuća s bazenom, okolica Malinske - otok Krk
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	276 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1249 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	13.10.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2016

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional: Prodaje se moderna samostojeća kuća s bazenom u okolici Malinske! Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji okružena zelenilom te joj pripada velika okućnica od čak 1249 m2. Na okućnici se nalazi bazen, sunčalište i mjesto za druženje s prijateljima i obitelji. Lokacija pruža privatnost i intimu. Od mora, plaža i svih sadržaja udaljena je cca 4 km. Sama kuća ima stambenu površinu 276 m2 i podijeljena je na prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalaze hodnik, toalet i praonica, soba koja može biti radna soba ili atelier te prostranog open space prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu i okućnicu. Na katu se nalaze još dvije kupaonice i tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Kuća je u potpunosti namještena i opremljena na veoma moderan način te je odmah spremna za useljenje. U izgradnji su se koristili kvalitetni materijali kao što su podne obloge - kombinacija keramike i parketa, moderne sanitarije, klimatizacija svih prostorija, centralno grijanje na naftu, kamin, PVC stolarija i alarmni sustav. Nekretnini pripada i garaža te više parkirnih mjesta parkirna mjesta. Izvrsna prilika za investiciju u turizam, ali i za život. ID KOD AGENCIJE: EI-4776

## Información de contacto adicional

Número de referencia 505641

interno:

Agency ref id: EI-4776