

Predivno uređena kuća s okućnicom na dobroj lokaciji, Malinska-Dubašnica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine
Nombre: Joda
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Código postal: 51260
Dirección: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

Datos del anuncio

Común

Título:	Predivno uređena kuća s okućnicom na dobroj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	186 m ²
Tamaño del lote:	486 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	790,000.00 €
Publicado:	13.10.2023

Condición

Desarrollado:	2017
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Predivno uređena i namještena kuća u blizini centra Malinske. Izgrađena je na parceli od 615 m ² , a sastoji se od prizemlja i 1. kata. U prizemlju su dva apartmana, jedan površine 46,93 m ² , a drugi površine 45,92 m ² . Svaki apartman ima 1 spavaću sobu, kupaonicu, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom,
------------------------	---

natkrivenu terasu s okućnicom. Treći apartman zauzima cijeli 1. kat i ima neto površinu 78,89 m², a sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije kupaone i ostave. Iz kuhinje se izlazi na prostranu terasu s koje se pruža pogled na more i grad Rijeku. Kuća je građena visokokvalitetnim materijalima uključujući i interijer prostora. Grijanje je podno preko dizalice topline te dodatno ugrađenim klima uređajima s inverterom (za grijanje i hlađenje). Vanjska stolarija je aluminijska, a unutarnja je Gealan PVC s trostrukim staklom i dvostrukim plinom. Na krovu su postavljeni solarni kolektori za grijanje tople vode. Svaki apartman u prizemlju ima intimu i dio okućnice, a može se po potrebi vrlo lako pretvoriti u jedan veliki apartman. Kuća se prodaje kompletno namještena. Oko kuće ima dovoljno prostora za napraviti bazen ili neki drugi objekt do 20 m² (moguća gradnja garaže). Lokacija je vrlo atraktivna, u blizini svih sadržaja, a opet u mirnom dijelu Malinske. Odlična nekretnina i kao investicija u svrhu turizma, a i za osobno uživanje. Preporuka agencije! ID KOD AGENCIJE: EI-4594

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 505699
Agency ref id: EI-4594
Teléfono de contacto: +385 91 890 4694