

Nova samostojeća villa s bazenom, okolica Vrbnika, Vrbnik, Casa



Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine
Nombre: Joda
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Código postal: 51260
Dirección: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771

Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Datos del anuncio

Común

Título:	Nova samostojeća villa s bazenom, okolica Vrbnika
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	137 m ²
Tamaño del lote:	550 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	760,000.00 €
Publicado:	13.10.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional:	Prodaje se samostojeća villa s bazenom i velikom okućnicom u izgradnji u okolici Vrbnika! Vila je površine 137m ² i proteže se na dvije etaže - prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze ulazni prostor, gostinjski toalet, kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu i okućnicu. Na katu su tri
------------------------	--

spavaće sobe od kojih dvije imaju zajedničku terasu s djelomičnim pogledom na more i dvije kupaonice. Nekretnini pripada prekrasna velika okućnica od cca 550m2 gdje će se nalaziti veliki bazen, sunčalište, ljetna kuhinja i pomoći objekt koji može biti konoba za druženje s prijateljima i obitelji. Kući pripadaju i dva parkirna mjesta. U izgradnji ville koriste se najkvalitetniji materijali, ima dobar raspored prostorija te je planirano podno grijanje, klimatizacija svih prostorija, priprema za solarni sustav i automatsko navodnjavanje vrta. Nalazi se na mirnoj lokaciji okružena obiteljskim kućama, cca 4 kilometra od mora. Nekretnina se prodaje po sistemu "ključ u ruke", a završetak radova predviđen je za kraj 2023.godine. Budući vlasnik ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: EI-4638

Información de contacto adicional

Número de referencia 505715
interno:
Agency ref id: EI-4638