

## Luksuzna kamena villa s bazenom, Vrbnik - otok Krk, Vrbnik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine  
Nombre: Joda  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

### Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Luksuzna kamena villa s bazenom, Vrbnik - otok Krk
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	257 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	246 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	13.10.2023

### Condición

Desarrollado:	1930
Última reforma:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Descripción

Información adicional:	Prodaje se luksuzna samostojeća kamena villa s bazenom u Vrbniku na otoku
------------------------	---

Krku! Villa je površine 257 m2 i izgrađena je na parceli površine 246 m2. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi podrum u kojem je smještena blagavaonica, dnevna soba, sauna i teretana. Iz podruma izlazi se na terasu gdje su ljetna kuhinja, bazen i sunčalište. Dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te kuhinja s dnevnim boravkom gdje se izlaz na malu terasu nalaze se na prvom katu. Unutarnjim stepenicama su spojeni prvi kat i potkrovlje. U potkrovlju su još smješteni jedna spavaća soba, kupaonica, garderoba i terasa s lijepim pogledom. Villa pripadaju tri parkirna mjesta. Nalazi se na odličnoj lokaciji, cca 1500m od mora. ID KOD AGENCIJE: EI-4342

## Información de contacto adicional

Número de referencia      505725  
interno:  
Agency ref id:              EI-4342