

Kamena kuća u nizu sa okućnicom, 300 m od mora, Vrbnik, Vrbnik, Casa



Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine
 Nombre: Joda
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Crikvenica
 City area: Crikvenica
 Código postal: 51260
 Dirección: Kralja Tomislava 112a
 Mobile: +385 91 890 4694
 Phone: +385 51 403 771

Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Datos del anuncio

Común

Título:	Kamena kuća u nizu sa okućnicom, 300 m od mora, Vrbnik
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	85 m ²
Tamaño del lote:	24 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	135,000.00 €
Publicado:	13.10.2023

Condición

Desarrollado:	1900
Última reforma:	2011

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Prilika za kupovinu stare kamene kuće u blizini mora, otok Krk, Vrbnik! Ova lijepa kamena kuća u nizu, smještena je samo 300 metara od mora, u blizini luke Vrbnik i skrivene uvale Pod Kovač podno starog grada okružene strmim liticama do koje se dolazi zanimljivim prolazom kroz stijene. Kao srednja u nizu, ističe se novom fasadom i krovom te romantičnim mediteranskim vrtom veličine 9m² koji krasi prostor ispred kuće. Kuća se proteže na tri etaže ugodne veličine s visokim stropovima te zidovima koji su na pojedinim dijelovima debljine i po 1 metar pa pružaju savršenu toplinsku i zvučnu izolaciju. Etaže su međusobno povezane

unutarnjim drvenim stepenicama koje zahvaljujući svojoj veličini pružaju dodatan prostor za uređenje budući da se na svakoj etaži nalazi i dodatan prozor s voltom, dok su na zidovima zanimljive starinske tapete. U prizemlju kuće smještena je kuhinja s blagavaonicom veličine 14 m² te prozorom koji gleda na vrt. Iz blagavaonice se ulazi u kupaonicu površine 3,7 m² s kadom i perilicom za rublje te skladišnim prostorom koju je moguće dodatno urediti i renovirati. U hodniku se nalazi odvojeni toalet površine 1,3 m². Iz ulaznog dijela pogled nam zastaje na starim drvenim vratima koje bude maštu što bi se iza njih moglo nalaziti, budući da je ovaj dio u potpunosti sakriven od pogleda te ga nije moguće vidjeti s ceste. Vrata vode na terasu odn. betoniranu okućnicu ukopanu između stijena s pogledom na mediteransko raslinje koje se nalazi povrh nje. Ovaj zanimljiv prostor pruža brojne mogućnosti za uređenje budući da je provedena voda, a njegova površina od 24 m² je dovoljno velika za postavljanje drvene kućice, ljetne kuhinje, roštilja i dodatnih sadržaja. Za sve one koji bi se ipak radije opušitali, ovo je idealna pozicija za postavljanje jacuzzija, vanjskog tuša i sličnih sadržaja kako bi se stvorio vlastiti spa kutak, dok je za ljubitelje biljaka i vrta ovo odličan prostor za uređenje zimskog vrta. Drvene stepenice vode nas do slijedeće dvije etaže i prostranih spavaćih soba površine 18m². Iz svake sobe se pruža pogled na prekrasan renesansni zvonik iz 1527. godine te poznatu vizuru vrbničke stare jezgre. Renovacije na kući su rađene u nekoliko faza - 80-tih godina su zamijenjene sve instalacije vezane za struju i vodu, a prije 10 godina je postavljen novi krov i fasada te zamijenjena vanjska drvena stolarija. Kod uređenja prostora se posebno pazilo zadržati duh i toplinu nekadašnjih vremena, pa su tako sačuvani stari elementi unutarnjeg uređenja gdje god je to bilo moguće (najveći dio drvenog stepeništa, drvena međukatna konstrukcija, drvena vrata prema terasi iza kuće, komoda u kuhinji, vrata i ormar u sobi na 1. katu). Trenutno stanje kuće je dovoljno za potrebe korištenja kuće kao vikendice tijekom ljetnog odmora no za današnje standarde i nešto ugodniji boravak bila bi potrebna unutarnja adaptacija i osvježenje prostora. Kuća je u prodaji po odličnoj cijeni od 130 000 Eur. ID KOD AGENCIJE: EI-4483

Información de contacto adicional

Número de referencia 505751
interno:
Agency ref id: EI-4483