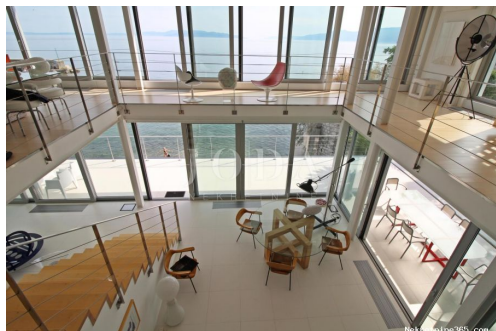


## Impresivna villa na moru! Sinergija prostora, čovjeka i mora!, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine  
Nombre: Joda  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

### Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Impresivna villa na moru! Sinergija prostora, čovjeka i mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	550 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	350 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	13.10.2023

### Condición

Desarrollado:	2011
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Kantrida
Poštanski broj:	51000



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Descripción

Información adicional:	Rijeka, samo 5 m od mora prodaje se dizajnerska villa na tri etaže. Villa je izgrađena 2011 g. na parceli od 630 m <sup>2</sup> i svojom otvorenosti prema moru i komunikacijom prostora smatra se jednom od najljepših villa na Jadranu. Villu je dizajnirao poznati arhitekt Idis Turato, a unutarne uređenje je zasluga vlasnika. Ulaz je sa drugog kata koji je ujedno i jedna otvorena dnevna zona. Na drugom katu se nalaze još dvije spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonom. Unutarne stepenice i lift povezuju svaku etažu ville. Na prvom katu se nalazi kuhinja, blagovaona, gostinjski toalet i master spavaća soba sa walk in garderobom i vlastitom kupaonom. Cijela etaža ima izlaz na prostrane terase koje ju okružuju.
------------------------	--

Na srednjoj etaži se nalazi i bazen dimenzija 4\*11 m2 i vanjska natkrivena lounge zona. U prizemlju se nalazi atelje vlasnika, a također ima izlaz na prostranu terasu. Ova autentična nekretnina ima vrhunsku opremu, klimatizacijski sustav Daikin (grijanje i hlađenje), 4 vanjske jedinice i 11 unutarnjih klima uređaja, sistem solarnog dogrijavanja bazena i sanitarne tople vode, centralno plinsko grijanje svake etaže, aluminijska stolarija SCHICO 70 (dupla stakla), alarmni sustav i portafon. Villa ima iza kuće okućnicu na kojoj je parking za tri vozila, a ulaz na okućnicu je ograđen na daljinsko upravljanje. U dogovoru sa vlasnikom može se prodati i dizajnerski namještaj. ID KOD AGENCIJE: EI-853

## Información de contacto adicional

Número de referencia 505792

interno:

Agency ref id: EI-853