

OTOK KRK, GRAD KRK - dvojna kuća na odličnoj lokaciji, Krk, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK KRK, GRAD KRK - dvojna kuća na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	180 m ²
Tamaño del lote:	170 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	767,750.00 €
Publicado:	08.08.2024

Condición

Desarrollado:	1984
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: OTOK KRK, GRAD KRK - dvojna kuća na odličnoj lokaciji Na mirnoj lokaciji, 450 m od mora i centra grada Krka, prodaje se dvojna kuća, renovirana 2022. Kuća je svojom lokacijom iznimno rijetka te je vrijedi pogledati. Smještena na zemljištu od 250m², ova kuća sastoji se od dvije zasebne stambene jedinice. Ulaz u prizemlje je sa stražnje strane kuće i tlocrtno ima nešto više od 50 m². Stan u prizemlju je dobro organiziran, a sastoji se od hodnika, kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, dvije spavaće sobe te natkrivenom terasom od 10 m². Kat je odvojen vanjskim stepeništem i u naravi je dvoetažni stan sa spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom, dnevnim boravkom i terasom. Dodatna spavaća soba sa kupaonicom te dnevni boravak nalaze se u potkrovlju kuće do kojeg vode unutarne stepenice. U suterenu se nalazi spremište od 13 m² te jednosoban stan sa dnevnom sobom, kuhinjom i kupaonicom od 20 m². Prilikom renovacije, vlasnik je zamijenio instalacije, stavljena je nova PVC stolarija, ugrađeno je 5 klima uređaja od 7,5 kW sa inverterom. U funkciji je i peć na drva. Kuća je toplinski izolirana. Na okućnici se nalazi roštilj, natkriveni parking te popločano dvorište (tlakavci). Svi priključci su na nekretnini te ista ima direktan pristup sa lokalne asfaltirane prometnice. Dokumentacija je uredna, vlasništvo čisto. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21898

Información de contacto adicional

Número de referencia 505944
interno:
Agency ref id: 21898