

## Luksuzna vila na potpunjoj osami sa panoramskim pogledom!, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Luksuzna vila na potpunjoj osami sa panoramskim pogledom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	232 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1619 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	07.10.2024

#### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija

Provincia:

Ciudad: Marčana

Área urbana: Rakalj

Poštanski broj: 52206

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: Ekskluzivna prodaja vile na jedinstvenoj lokaciji, na potpunoj osami sa panoramskim pogledom na more. Vila ukupne površine 232m2 se smjestila na zemljištu od 1620m2 usmjerena svim prozorima i terasama prema prekrasnom pogledu na more i otoke. Sastoji se od 3 prostrane spavaće sobe sa 3 kupaonice od kojih su dvije smještene na prvom katu sa svojim kupaonicama i izlazom na veliku terasu koja se prostire cijelom dužinom kuće. U prizemlju je smješten dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom u open space varijanti i također se u prizemlju smjestila još jedna spavaća soba sa kupaonicom i toalet za goste. Vila je trenutno u izgradnji te će za novog vlasnika biti završena i potpuno opremljena jednim od najkvalitetnijih namještaja. Biti će opremljena klima uređajima u svakoj prostoriji i podnim grijanjem pokretanim putem dizalice topline. Planirani završetak kompletne izgradnje sa opremanjem je predviđen za kraj 2024. godine. Rijetkost na tržištu s obzirom na kvalitetu i lokaciju! Zainteresirane klijente molimo da upute upit na mail danijel@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3153

## Información de contacto adicional

Número de referencia 506029

interno:

Agency ref id: 3153