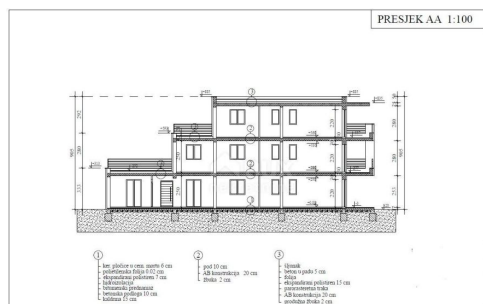


## ISTRA, POREČ - Prekrasan stan na prvom katu, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Prekrasan stan na prvom katu
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	73 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	254,000.00 €
Publicado:	27.06.2024

### Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Žbandaj
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ - Prekrasan stan na prvom katu Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Nekoliko kilometara od Poreča prodajemo ovaj prekrasan stan u izgradnji. Stan D smjestio se na prvom katu. Površine je 73.54 m<sup>2</sup> te se sastoji od hodnika, kuhinje+dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice te garderobe. Stan ima i dvije prekrasne terase, jedna površine 4.20 m<sup>2</sup>, a druga površine 3.76 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje stanova riješeno je klima uređajima u dnevnom boravku i sobama. U kupaonicama će se postaviti podno grijanje s termostatom. Podovi u stanovima će se obložiti keramičkim pločicama, a u sobama laminatom. Zidovi kupaonica i

kuhinje obložiti će se keramičkim pločicama. Plaćanje prema fazama gradnje. Ovo je idealan stan za obiteljski život ili za one koji se planiraju baviti turističkim iznajmljivanjem. Prilika. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22793

## Información de contacto adicional

Número de referencia      506179  
interno:  
Agency ref id:              22793