

## ISTRA, KRNICA - Komplexs zemljišta s pogledom na more, Marčana, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, KRNICA - Kompleks zemljišta s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	4576 m <sup>2</sup>
Precio:	120,000.00 €
Publicado:	06.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, KRNICA - Kompleks zemljišta s pogledom na more Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. Na pogodnoj lokaciji u Krnici prodaje se kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s kojeg se pruža pogled na more. Nekretnina je pravilnoga pravokutnoga oblika, ravne površine dijelomično očišćene. Površina kojom se prostire iznosi 4.576m<sup>2</sup> od kojih oko 850m<sup>2</sup> čine građevinski dio, dok ostatak od 3.726m<sup>2</sup> čini poljoprivredni dio nekretnine. Nekretnina je ograđena suhozidom te je pristupni put makadamski, udaljen od asfalta 50tak metara. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Udaljenost do mora broji svega 2,5km, odnosno 5 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svi sadržaji potrebni za lijep i ugodan život nalaze se u neposrednoj blizini. Svakako ljepa nekretnina, prilika za investiciju na odličnoj lokaciji, u vidu luksuzne obiteljske nekretnine ili investicije glade turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s

Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 22594

## Información de contacto adicional

Número de referencia      506206  
interno:  
Agency ref id:            22594  
Teléfono de contacto:    +385 91 199 8034