

OPATIJA, SVETA JELENA- kuća 200m2 s pogledom na more + okoliš 1000m2, Mošćenička Draga, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, SVETA JELENA- kuća 200m2 s pogledom na more + okoliš 1000m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	1000 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	1
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	06.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mošćenička Draga
Área urbana:	Sveta Jelena
Poštanski broj:	51417



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	OPATIJA, SVETA JELENA - kuća 200m2 s pogledom na more za + okoliš 1000m2 Prodaje se kuća u Svetoj Jeleni u Mošćeničkoj Dragi, na mirnoj lokaciji sa predivnim pogledom na more. Do najljepših Liburnijskih plaža je samo 5 minuta vožnje automobilom, a u blizini je i novootvoreno golf igralište. Do kuće dolazi asfaltirana cesta i spojena je na sustav javnog vodovoda. Kuća se nalazi na osami, pokraj nje je još jedna obiteljska kuća, te je prostornim planom moguće izgraditi još samo jednu kuću u tom području. Ispred i iza kuće je zeleni pojas, teko da ne postoji mogućnost zaklanjanja pogleda na more ili prema šumi. Kuća ima tri stana i sastoji od prizemlja i prvog kata, te konobe. Preko cijelog prvog kata se proteže
------------------------	--

uređeni stambeni prostor, u naravi trosobni stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonom površine 83 m², te balkon od 10 m² i velikom terasom od 30 m². Sve ukupno 123 m². U stanu je provedeno centralno grijanje na naftu i drva. Stan je ove godine obnovljen i opremljen, uređena je kupaonica, te vanjska i unutarnja stolarija. Na kući je obnovljena fasada i uređena terasa, kao i cijelo dvorište. Kuća je kategorizirana te je trenutno u turističkom najmu. Usprkos ovogodišnjoj slabijoj turističkoj sezoni odlično je popunjena zahvaljujući lokaciji u prirodi i velikoj okućnici sa pogledom na more, te se pokazala kao idealna za obitelji sa djecom. S obzirom da se prodaje potpuno namještena odlična je prilika za preuzimanje već uhodanog turističkog posla bez potrebe za dodatnim ulaganjem. U prizemlju se nalazi neuređeni stambeni prostor veličine 60 m² koje se može urediti u dva apartmana/mala stana, jedan veliki stan ili prostor za zabavu i druženje kao nadopuna gornjem stanu u smislu turističkog iznajmljivanja. Instalacije struje, vode, odvodnje i centralnog grijanja su već pripremljene za spajanje u prizemlju. Konoba je poluukopana, nalazi se sa zadnje strane kuće i ima površinu 17 m². Na njoj se nalazi vrtna terasa i spremište za vrtni alat. Sa terase je pristup u vrt među stabla jabuke i smokve. Površina parcele na kojoj se nalazi kuća iznosi 1027 m², što je u naravi predivna ozelenjena okućnica, omeđena starinskim suhozidima sa malim voćnjakom i vrtom. Na parceli se nalazi i zidani kamini kamin/roštilj. Velika terasa ispred kuće kao i uređeni plato voćnjaka iza kuće mjesta su idealna za druženja na svježem zraku u toplim ljetnim večerima. Parcela je dovoljno velika i povoljnog oblika da se na njoj može izgraditi i bazen sa pogledom na more. Ispred kuće ima dovoljno mjesta za parkirati više vozila. Kuća ima potpuno čistu vlasničku, katastarsku i prostorno-planskom dokumentaciju, prošle godine je geodetskim elaboratom formirana okućnica, proveden je postupak međašenja i uredno je ucrtana u katastru. Također je kuća u potpunosti legalna i ozakonjena prema stvarnom stanju. Ishođeno je pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, te je izrađen energetska certifikat. U kući trenutno nitko ne živi, što znači da je odmah useljiva. Ova nekretnina je udaljena 1,25km zračne linije od mora, odnosno 5,9km automobilom (cca 10min). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 22819

Información de contacto adicional

Número de referencia 506423

interno:

Agency ref id: 22819

Teléfono de contacto: +385 91 270 3979