

## ISTRA, SVETVINČENAT - Istarska kamena kuća, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, SVETVINČENAT - Istarska kamena kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	220 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	230,000.00 €
Publicado:	09.08.2024

### Condición

Última reforma:	2015
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Foli
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: **ISTRA, SVETVINČENAT** - Istarska kamena kuća Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama, nalazi se na jugu središnje Istre. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. U malom mjestu nedaleko Svetvinčenta nalazi se ova lijepa kamena kuća koja će budućem vlasniku pružati mir u predivnoj prirodi. Kuća ima 100m2 stambenog prostora i 50 m2 tavana. Prizemlje se sastoji od hodnika, kuhinje, kupatila, dnevnog boravka i dvije ostave. Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe i predprostor koji može poslužiti za opuštanje uz dobru knjigu. Uz kuću se nalazi i pripadajuća prostorija od 10 m2 koja može poslužiti kao ljetna kuhinja ili konoba. Uz gradski vodovod kuća ima i vlastitu šternu koja je spojena preko hidrofora. Krovšte je kompletno renovirano 2015. godine. Kuća je useljiva i prodaje se namještena. S obzirom da je kategorizirana i uspješno se godinama iznajmljuje, budućim vlasnicima može osigurati brz povrat investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 22814

## Información de contacto adicional

Número de referencia 506427  
interno:  
Agency ref id: 22814