

ŠMRIKA- moderna villa 157m2 s panoramskim pogledom na more i s bazenom + okoliš 325m2, Kraljevica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ŠMRIKA- moderna villa 157m2 s panoramskim pogledom na more i s bazenom + okoliš 325m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	157 m ²
Tamaño del lote:	325 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	675,000.00 €
Publicado:	07.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kraljevica
Área urbana:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ŠMRIKA - Novoizgrađena kuća sa bazenom Nova kuća u izgradnji koja se smjestila u mirnoj slijepoj ulici neposredno ispod Jadranske magistrale sa fantastičnim pogledom prema Kvarnerskom zaljevu koji ništa ne može zatvoriti sa budućom gradnjom jer je kuća smještena na zadnjoj liniji građevinskih terena. Gradnja je u tijeku i kuća se prodaje završena sa uređenim kompletnim okolišem, vanjskim portunima i ogradama, zasađenim zelenilom, bazenom sa popratnom instalacijom te kompletnim unutarnjim završenim radovima. Obzirom da je gradnja u tijeku, moguće su sitne izmjene prema dogovoru u vidu izmjene u rasporedu i odabiru završnih materijala unutarnjeg uređenja. Kuća će imati 154,47 m2 netto kvadrature podijeljene u dvije etaže. U prizemlju će biti smještena jedna spavaća soba, kupaona, kuhinja i veliki dnevni boravak sa blagovaonicom iz koje se izlazi na terasu uz bazen. Otvoreno moderno stepenište vodi na kat na kojem su smještene četiri spavaće sobe i dvije kupaona. Postavljena Schuco stolarija, Hyundai inventer klime, podno grijanje u kupaonama, parketi kroz cijelu kuću. ***ROK ZAVRŠETKA 09/2023*** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16022

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 506480
Agency ref id: 16022
Teléfono de contacto: +385 91 15 32 177