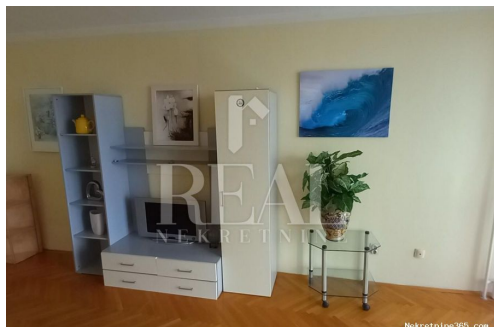


## Prodaja komfornog stana 3S+DB 86 m2, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Prodaja komfornog stana 3S+DB 86 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	86 m <sup>2</sup>
Piso:	21
Número de pisos:	25
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	205,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 1977

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Rastočine
Poštanski broj:	51000



## Información adicional

Eficiencia energética: C

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: RASTOČINE 3S+DB 86 m2 Posredujemo u prodaji odličnog, vrlo svijetlog i suncem obasjanog stana jugoistočne orijentacije koji se nalazi na višem katu urednog i održavanog nebodera. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, velikog dnevnog boravka s izlazom na lođu s kojeg se pruža otvoren pogled na more i Kvarner, kuhinje s blagovaonom, kupaone s WC-om, odvojenog nužnika, izbe (špajze), predprostora s ugrađenim plakarima te hodnika. Radijatori u stanu su isključeni pa se plaća samo paušal. Ispred nebodera je igralište, pokraj je dječji vrtić, blizina škole i više trgovačkih centara, odlična prometna povezanost, prilaz za invalide, 3 lifta, neboder je kvalitetne gradnje (1977.). Idealan za obitelj s djecom ili kao investicija budući da su u blizini brojni fakulteti. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10870

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 506557

Agency ref id: 10870

Teléfono de contacto: 0915459743