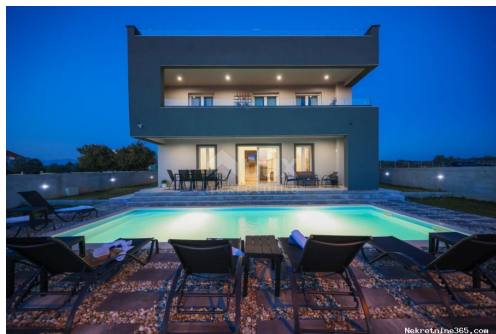


## ZADAR, MURVICA - Prekrasna vila s bazenom, Poličnik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, MURVICA - Prekrasna vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	210 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	503 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	07.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poličnik
Área urbana:	Murvica
Poštanski broj:	23241

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: ZADAR, MURVICA - Prekrasna vila s bazenom Ova prekrasna vila s bazenom, smještena na izoliranoj lokaciji u mjestu Murvica pokraj Zadra pruža mir i privatnost. Okružena netaknutom prirodom, u ambijentu suvremenog luksuza, ova vila raspolaže s pet spavaćih soba od kojih se četiri nalaze na prvom katu te 3 kupaonice. Vila je potpuno klimatizirana, te raspolaže Wifi internetom, kabelskom i satelitskom televizijom. U prizemlju vile nalazi jedna spavaća soba, prostrani dnevni boravak, moderno opremljena kuhinja i blagovaonica te ostava. Na prostranoj krovnoj terasi se nalazi i opuštajući jacuzzi. U dvorištu vile nalazi se prekrasan bazen veličine 32 m2. Dostupan je također i roštilj, igralište za djecu, a privatni parking raspolaže s četiri parkirna mjesta. Mjesto Murvica je smješteno na vrhunskoj lokaciji, udaljeno je samo 5 km od grada Zadra i 8 km od zračne luke. U blizini se nalazi mnoštvo sadržaja poput trgovina, brojnih restorana i tradicionalnih konoba. Najbliža plaža udaljena je 7 km, a osim gradskih plaža u Zadru, u blizini se nalaze brojne druge šljunčane i pješčane plaže. Primjerice u malom gradiću Ninu, udaljenom nešto sjevernije, nalazi se 8 km duga pješana plaža. Pored toga, ne propustite legendaran zalazak sunca u Zadru, za koji je čak američki redatelj Alfred Hitchcock rekao da je najljepši na svijetu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14555

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 506784  
Agency ref id: 14555  
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404