

## Poreč, okolica, moderan stan u prizemlju sa vrtom!, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, okolica, moderan stan u prizemlju sa vrtom!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 62 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 225,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023



#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija

Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, moderan stan u prizemlju sa vrtom! U neposrednoj okolici grada Poreča prodaje se moderan stan u prizemlju sa vrtom u novogradnji. Stan je udaljen od grada Poreča i prvih plaža svega 6 km. Na samo nekoliko minuta hoda nalaze se svi sadržaji potrebni za život kao što su trgovina, vrtić, škola te ugostiteljski objekti. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa pet stambenih jedinica i njegova kvadratura iznosi 62,24 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone otvorenog tipa, dvije spavaće sobe i kupaone. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu od 5,30 m<sup>2</sup> koja vodi na prostranu okućnicu od 230 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada spremište od 3,24 m<sup>2</sup> kao i parkirno mjesto. Grijanje stana omogućeno je klima uređajima te će u kupaoni biti postavljeno podno grijanje. Podovi će biti obloženi keramičkim pločicama i laminatom. Ulazna vrata biti će protupožarna i protuprovalna dok će sobna vrata biti puna i furnirana. Planirani završetak gradnje je 7/2024 g. Ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život kao i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-617

## Información de contacto adicional

Número de referencia 506855  
interno:  
Agency ref id: 1022-617