

Opatija samostojeća kuća 140 m2, P+1, pogled na more!, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
 Nombre: Predrag
 Apellido: Dilenardo-Zamlić
 Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
 Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Código postal: 51410
 Dirección: Maršala Tita 88/1
 Mobile: +385(0)92 28 46 230
 Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
 NEKRETNINE licencirana je
 agencija za promet nekretnina
 koja posluje u sklopu grupe
 OPATIJA NEKRETNINE, koju
 čine dvije licencirane agencije
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
 j.d.o.o. OPATIJA
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 88/1
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 75
 RIJEKA NEKRETNINE
 j.d.o.o. RIJEKA
 poslovnica Rijeka nekretnine
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
 licencirane agencije posluju
 temeljem rješenja nadležnog
 Ministarstva gospodarstva te
 upisa u registru posrednika u
 prometu nekretnina pri HGK, te
 su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
 d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.:

56/2015

Datos del anuncio**Común**

Título:	Opatija samostojeća kuća 140 m2, P+1, pogled na more!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	140 m ²
Tamaño del lote:	386 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	399,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Condición

Desarrollado:	1990
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Zora
Poštanski broj:	51410

Permisos

Certificado de propiedad: sí

**Información adicional**

Eficiencia energética: E

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Opatija blizina centra samostojeća kuća na odličnoj poziciji, P+1 ukupne površine 140 m2 i dvorište 386 m2. U prizemlju je 1S+DB cca 70 m2, stan za kompletnu adaptaciju, a 1. kat je u roh-bau te ima mogućnost dogradnje. Kuća je kompletno za adaptaciju, ali sa mnogo potencijala, obzirom na lokaciju, da se uredi u vrhunsku obiteljsku villu. Već iz prizemlja ima pogled na more dok sa 1.kata ima otvoreni pogled što je rijetkost obzirom na malu nadmorsku visinu. Udaljena je 400 m od mora zračne linije. Mirna lokacija na samo par minuta pješke od centra Opatije. Rijetkost u ponudi !!! ID KOD AGENCIJE: 790-K4096

Información de contacto adicional

Número de referencia 506943
interno:
Agency ref id: 790-K4096