

## Vila s bazenom i saunom na prostranoj okućnici, okolica Novigrada, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Vila s bazenom i saunom na prostranoj okućnici, okolica Novigrada  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 274 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1200 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Precio: 750,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Novigrad  
Área urbana: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Novigrad je popularna turistička i gastronomska destinacija. Krase ga tipične istarske uske ulice, stare crkve, palače i zidovi. U blizini Novigrada nalazi se i prvoklasni Aquapark Istralandia te ornitološki rezervat Antenal-Mirna gdje je moguće promatrati ptice usred predivne prirode koja oduzima dah. U okolici se nalaze brojne biciklističke staze, vinske ceste i ceste maslinovog ulja. Novigrad se nalazi na odličnoj poziciji iz koje je moguće planirati jednodnevne izlete i istraživati gradove i sela u priobalju i unutrašnjosti. - Svega nekoliko minuta vožnje od Novigrada smjestila se ova samostojeća nekretnina ukupne korisne površine od 274 m<sup>2</sup> koja se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od moderno opremljene kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, jedna spavaća soba s kupaonicom, saune, kotlovnice/spremišta, gostinjskog toaleta te vanjske prostrane natkrivene terase od 55 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od kojih dvije sobe imaju zajedničku terasu, a treća ima zasebnu. Terasa na katu su također prostrane, te površine od 30 i 16 m<sup>2</sup>. Temperatura se regulira putem dizalice topline koja koristi ventilokonvektore te podnog grijanja u svim kupaonicama. Uređena mediteranskim biljem ova

prostrana ograđena okućnica od 1200 m2 nudi mnogobrojne sadržaje poput velikog hidromasažnog grijanog bazena od 54 m2, sunčališta, prije spomenute natkrivene terase sa stolom za objed i roštilja. Travnjak ima postavljen sustav navodnjavanja te na okućnici ima mjesta za tri automobila. Kuća je sagrađena od kvalitetnih materijala, te je dobro izolirana što doprinosi veoma maloj potrošnji energije za grijanje/hlađenje. Nekretnina je smještena u oazi mira okružena prirodom te je idealna zbog blizine potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana, plaža i slično. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1411

## Información de contacto adicional

Número de referencia 506971

interno:

Agency ref id: 1411