

## ZADAR, VIR - Moderan stan u blizini mora, novogradnja, 87,55m2, Vir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, VIR - Moderan stan u blizini mora, novogradnja, 87,55m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	87 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	253,895.00 €
Publicado:	09.08.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Descripción

Información adicional:	<p>ZADAR, VIR - Moderan stan u blizini mora, novogradnja, 87,55m2 Prodaje se moderan stan, novogradnja u centru Vira udaljen samo 350m od mora. Nalazi se na mirnoj lokaciji u blizini prekrasne plaže Jadro. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, praonice, spremišta, kuhinje, blagavaonice i dnevnoa boravka, natkrivenoga ulaza te dva balkona. Stan se nalazi na prvome katu zgrade koja se sastoji od samo tri stana te zauzima površinu cijloga kata. Uz spomenuto, pripadaju mu 2 parkirna mjesta i vrt, odnosno zelena površina. Datum završetka gradnje očekuje se u 2024.godini. Može se ostvariti popust od 5% u pretprodaji do 12. mjeseca 2023.godine. Općina Vir i istoimeni otok smješteni su na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružena je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezana mostom. Od Zadra je udaljena 26 km, dok je najbliži grad Nin udaljen 15 km. Općinu Vir čini jedno naselje: Vir. Sa sjevera ga okružuje općina Poveljana od koje je dijeli Poveljanski kanal, na jugoistoku je općina Privlaka istoimenog središta s kojom je povezan</p>
------------------------	---

mostom preko Privlačkog gaza lučnim mostom iz 1976. godine. Vir obuhvaća površinu od 22,38 km<sup>2</sup>, dužinu 10,12 km i najveću širinu 4,25 km. Obalna linija iznosi 31,43 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22911

## Información de contacto adicional

Número de referencia      506983  
interno:  
Agency ref id:              22911