

## ISTRA, PULA- Dvoetažni stan u centru grada!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA- Dvoetažni stan u centru grada!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	138 m <sup>2</sup>
Piso:	4
Número de pisos:	5
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	506,000.00 €
Publicado:	07.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, PULA- Dvoetažni stan u centru grada! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji
------------------------	---

će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na prodaju je dvoetažni stan u novogradnji u samom centru grada! Nekretnina se nalazi na četvrtom i petom katu zgrade sa liftom te je ukupne stambene površine 138,80m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, garderobe, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i lođe na prvoj etaži te hodnika, dvije spavaće sobe i kupaonice na drugoj etaži. Stanu pripada jedno natkriveno parkirno mjesto i ostava. Prilikom gradnje koristit će se moderni i kvalitetni materijali. Svi sadržaji potrebni za miran obiteljski život, poput škole, vrtića, trgovine i sl. nalaze se na korak od nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22881

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 507001  
Agency ref id: 22881  
Teléfono de contacto: +385 95 388 1059