

## OPATIJA, CENTAR - stan 64m2 u novogradnji, 200 metara od plaže i centra Opatije s garažom, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, CENTAR - stan 64m2 u novogradnji, 200 metara od plaže i centra Opatije s garažom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	64 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	10 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	10 m <sup>2</sup>
Precio:	429,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+



### Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, CENTAR - stan 64m2 u novogradnji, 200 metara od plaže i centra Opatije s garažom Ekskluzivno u DUX ponudi izdvajamo stan s terasom u vrhunskoj novogradnji ispod nove ceste u strogom centru Opatije. Smješten u novogradnji s garažom, ovaj stan se ponosi jedinstvenom lokacijom u samom srcu grada, svega 200 metara udaljena od glavne ulice Opatije ili Lungomare šetnice uz more. Ova strateška lokacija osigurava mirno i tiho okruženje, pružajući oazu mira usred užurbanog gradskog središta. Stan S5 nalazi se na 1. katu i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, te privatne terase 10m2 s pogledom na more. Ono što izdvaja ovaj projekt od drugih novih razvoja u gradu je integracija secesijskih detalja. Pažljiva pažnja posvećena arhitektonskom stilu i detaljima rezultirala je stambenim prostorom koji se besprijekorno uklapa u aristokratski šarm i eleganciju koja karakterizira grad Opatija. Svaki aspekt dizajna pažljivo je oblikovan kako bi stvorio harmoničan balans između suvremenog načina života i vječne privlačnosti klasične arhitekture. Ključne značajke: - Povlaštena lokacija u centru Opatije, samo 200 metara od mora ili Lungomare, hodom jedna minuta - Mirno okruženje ispod gornje ceste, osiguravajući mir i tišinu - Prilagođena ugodna arhitektura koja dodaje dašak sofisticiranosti i elegancije i uklapa se u grad - Pristojan pogled na more iz svakog stana te privatne terase - GARAŽNO PARKIRNO MJESTO!! u srcu grada, s pristupom u stan kroz lift! Nema potrebe za brigom oko parkiranja u užurbanom gradskom središtu. Ova zgrada ima vlastiti privatni garažni prostor koji pruža sigurno i praktično mjesto za parkiranje vašeg vozila. Dizalo vas udobno vodi iz garaže izravno do vašeg stana, osiguravajući jednostavan pristup. - Shuco stolarija - Podno grijanje po cijelom stanu, dizalica topline za svaki stan pojedinačno - Sto fasada - Antik motiv krovništa, pogled na more čak iz spavaće sobe. Zamislite praktičnost samo minutu udaljenog šetanja do obližnje plaže, šetnice ili restorana. Ne propustite ovu neponovljivu priliku da posjedujete stan koji savršeno kombinira luksuz, praktičnost i arhitektonsku eleganciju u centru Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22870

## Información de contacto adicional

Número de referencia 507007

interno:

Agency ref id: 22870