

## OTOK KRK, MALINSKA - LUKSUZNI PENTHOUSE S VLASTITIM BAZENOM !, Malinska-Dubašnica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, MALINSKA - LUKSUZNI PENTHOUSE S VLASTITIM BAZENOM !
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	113 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	50 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	26 m <sup>2</sup>
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	11.10.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: OTOK KRK, MALINSKA - LUKSUZNI PENTHOUSE S VLASTITIM BAZENOM ! MALINSKA - Prodaje se prekrasan stan u luksuznoj novogradnji koja je sagrađena od armiranog betona, te je takva zgrada najčvršća u slučaju potresa i dakako najskuplja gradnja! Zgradu čine tri stambene jedinice, svaka etaža jedan stan. PENTHOUSE ima tri spavaće sobe, dnevni boravak, dvije kupaonice, wc, bazen i veoma komfornu terasu od 26 m2. S obzirom na konfiguraciju terena, svaki stan ima svoj vlastiti bazen na svojoj privatnoj okućnici! Ova moderna i kvalitetna villa je udaljena od mora i plaža samo 80 m. Stanovi imaju ugrađenu opremu visoke klase. Podno grijanje, hlađenje mitsubishi klimama parapetne unutarnje jedinice u svakoj prostoriji. Vanjska stolarija s velikim kliznim stijenama (podizno klizne) Podovi su obloženi keramikom porculan visoke kvalitete, spuštene stropovi s ugrađenom rasvjetom, protuprovalna ulazna vrata - talijanski proizvođač (Diere ) Sobna vrata od orah drveta također talijanskog proizvođača Diere. Ulazna vrata u zgradu su od poznatog proizvođača Inoterm. Kupaone su uređene u kombinaciji drveta i keramike. Vanjska fasada je od ventilirajućeg rimskog kamena Travertin ! VRHUNSKA PRILIKA !!! ID KOD AGENCIJE: 1722

## Información de contacto adicional

Número de referencia 507216  
interno:  
Agency ref id: 1722