

Poreč, okolica, dvoetažni stan sa pogledom na more!, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Poreč, okolica, dvoetažni stan sa pogledom na more!
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 126 m²
Piso: 1
Número de pisos: 2
Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 384,400.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Poreč

Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, dvoetažni stan sa pogledom na more! U mirnom mjestu na svega 2 kilometra od mora, na plodnoj visoravni od 112 m nadmorske visine sa pogledom na Alpe i mjesto poznato po maslinovo ulju prodaje se fantastičan stan dvoetažni stan. Ukupna neto površina stana iznosi 122.35m². Stanu pripada i ostava od 4.27m² i 2 parkirna mjesta s utičnicom za punjenja auta na struju. Na prvoj etaži stan će se sastojati od prostranog dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe, jedne kupaone i balkona s pogledom prema mjestu. Unutarnjim stubištem dolazimo na drugi kat gdje se nalazi master spavaća soba sa vlastitom kupaonom sa izlazom na dvije terase. Veća prostrana terasom pruža panoramski pogled na mjesto i more, dok se s drugog balkona pruža pogled prema mjestu. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podnog grijanja na struju. Završetak gradnje biti će kolovoz 2025 godine. Zbog svoje mikrolokacije na svega 10 min vožnje od Novigrada i 20 od Poreča život u manjem naselju pruža ujedno mir, no i sav komfort manjeg grada. Sav sadržaj potreban za život od škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, trgovine, pošte, dječjih parkića, šetnjice u prirodi i biciklističke staze se nalazi u neposrednoj blizini stana. Zbog svoje lokacije i ponude ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život tako i za vikend dolazak. Cijena nekretnine je izražena s PDV-om te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1031-614

Información de contacto adicional

Número de referencia 507240
interno:
Agency ref id: 1031-614
Teléfono de contacto: +38552210824