

Tribunj, luksuzna kuća sa krovnom terasom/pogledom na more u blizini marine. Tribunj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: http://www.opatijanekretnine.hr
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
 osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
 d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Tribunj, luksuzna kuća sa krovnom terasom/pogledom na more u blizini marine
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	195 m ²
Tamaño del lote:	250 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	624,504.00 €
Publicado:	01.11.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tribunj
Área urbana:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Tribunj, na jako dobroj lokaciji nalazi se ova dvojna kuća na 3 etaže sa jako lijepim pogledom na more i otoke. Kuća je izgrađena na način da svaka dvojna kuća može uživati u ugodnoj privatnosti. Neto obračunska površina je za kuću S1 - 196,91 m² i za kuću S2 - 195,15 m². Dvojna kuća S2 je podijeljena na: Prizemlje, kupaonica, kuhinja i svijetli dnevni boravak s izlazom na djelomično natkrivenu veliku terasu s izlazom na bazen. Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i loggia. Na katu se nalaze 2 sobe i kupaonica. Može se preurediti u manji stan, priključci za to su pripremljeni. Vrhunac je velika krovna terasa s pogledom na more i otoke ispred Tribunja. Kuće su izgrađene od visokokvalitetnih materijala od strane certificiranih građevinskih tvrtki i opremljene su visokokvalitetnom opremom. - Vanjska stolarija je "Trohadil" najnovije generacije profila i stakla najviših energetskih i strojarskih standarda, opremljena Komarnici i električne rolete. - Ulazna vrata su protuprovalna. - Podno grijanje u svim sanitarnim čvorovima, blagovaonici i dnevnom boravku, - U svim prostorijama ugrađeni su klima uređaji za hlađenje i grijanje najnovije generacije, - sustav će biti opremljen inteligentnim prekidačima za svjetla i rolete sa centralnim i daljinskim upravljanjem. - Osim toga, bit će opremljen videonadzorom. - Instalacije za fotonaponsko napajanje. - Osim kvalitetne osnovne opreme, bazenska oprema uključuje protustrujni sustav, bazensku rasvjetu i izotermni pokrov stalak za navijanje, - sve je pripremljeno za toplinsku pumpu i automatsko doziranje kemikalija za kondicioniranje bazenske vode. Prodajna cijena: 624.504,00 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu pomoć u pronalaženju vaše nekretnine. Informacije o lokaciji samo za registrirane kupce! Posjete objektu moguće su u bilo koje vrijeme! Podrška prodaji na njemačkom i hrvatskom! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4124

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 507340

Agency ref id: 2300-K4124